

**Demirtas Holding ApS**  
**Produktionsvej 1, 2600 Glostrup**

**CVR-nr. 42 59 27 65**

**Årsrapport for regnskabsåret**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**  
**(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. maj 2025

Omer Demirtas  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Egenkapitalopgørelse.....	14
Noter .....	15

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab:**

Demirtas Holding ApS  
Produktionsvej 1  
2600 Glostrup

CVR-nr.: 42 59 27 65

Hjemstedskommune: Glostrup

### **Direktion:**

Omer Demirtas  
Vildtbaneparken 69A  
2635 Ishøj

### **Revisor:**

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Demirtas Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen oplyser at betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 6. maj 2025

I direktionen:

Omer Demirtas

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i Demirtas Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Demirtas Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024. - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang:**

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskontrol om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## **Den uafhængige revisors erklæringer - forsat**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabsloven og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 6. maj 2025

REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN  
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr. 35 38 36 46

Jan Kristensen  
registreret revisor  
MNE-nr.: mne8461

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har i regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 realiseret en bruttofortjeneste på tkr. -45 mod tkr. -22 året før. Årets resultat før skat udgør tkr. 1.433 mod tkr. 310 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. 1.442 mod tkr. 239 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. 6.738, hvoraf tkr. 0 udgør foreslået udbytteudlodning.

### **Begivenheder efter balancedagen:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt visse tilvalg for klasse C-virksomheder.

Da det er selskabets første regnskabsår, hvor der foretages udvidet gennemgang, er sammenligningstallene i årsrapporten ikke omfattet af den udvidede gennemgang.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 32 udarbejdet resultatopgørelsen i sammendraget form, således at sammensætningen af bruttofortjenesten ikke er vist.

### **Generelt om indregning og måling:**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### **Resultatopgørelsen:**

Samtlige væsentlige poster i resultatopgørelsen er periodiseret, således at de omfatter den fulde regnskabsperiode frem til den 31. december 2024.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Indtægter af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder:**

Indtægter af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder opgøres efter den indre værdis metode. Indtægter omfatter selskabets andel af overskud i virksomhederne.

### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst og forskydning i udskudt skat er afsat med 22,0 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Selskabet er administrationsselskab for den tvungne sambeskatning af koncernens selskaber. I administrationsselskabet medregnes koncernens samlede mellemværende med Skat. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag fra koncernens selskaber til administrationsselskabet indregnes i administrationsselskabets balance under tilgodehavende hos eller gæld til de tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Balancen:**

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser måles til indre værdi. I tilfælde, hvor den indre værdi overstiger kostprisen foretages opskrivningerne ved en regulering på egenkapitalen under bundne reserver. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger den indre værdi, nedskrives til denne lavere værdi, primært ved tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger i egenkapitalens bundne reserver, sekundært over resultatopgørelsen.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervslestedpunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelseskost og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i tilknyttet virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør 5 år. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger den forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er tilknyttet til.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver indregnet i kostpris vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest på hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Omsætningsaktiver:**

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital og udbytte:**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling. Udbytte, som forventes udloddet for året, indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi der, sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld.

**Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024**

<u>Note</u>		(Ikke revideret) 2023 <u>tkr.</u>
	Bruttofortjeneste.....	-45.257      -22
	Personaleomkostninger.....	<u>0</u> <u>0</u>
	Resultat før finansielle poster.....	-45.257      -22
1	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.492.368      332
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	251      0
	Andre finansielle indtægter .....	6.431      0
	Finansielle omkostninger til tilknyttet virksomhed.....	-14.808      0
	Øvrige finansielle omkostninger.....	<u>-5.750</u> <u>0</u>
	Resultat før skat.....	1.433.235      310
2	Skat af årets resultat.....	<u>8.470</u> <u>-71</u>
	<b>Årets resultat.....</b>	<b><u>1.441.705</u></b> <b><u>239</u></b>
Årets resultat foreslås disponeret således:		
	Foreslået udbytte.....	135.000      0
	Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	-507.563      0
	Overført resultat.....	<u>1.814.268</u> <u>239</u>
	<b>Resultatdisponering i alt.....</b>	<b><u>1.441.705</u></b> <b><u>239</u></b>

## Balance pr. 31. december 2024

### Aktiver

<u>Note</u>		(Ikke revideret) 31/12 2023 <u>tkr.</u>
	<b>Anlægsaktiver:</b>	
	Finansielle anlægsaktiver:	
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	<u>7.206.661</u> <u>1.684</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>7.206.661</u> <u>1.684</u>
	 Anlægsaktiver i alt.....	 <u>7.206.661</u> <u>1.684</u>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	497.344    2
	Andre tilgodehavender.....	<u>589</u> <u>0</u>
	Tilgodehavender i alt.....	<u>497.933</u> <u>2</u>
	 Likvide beholdninger.....	 <u>5.312</u> <u>4</u>
	 Omsætningsaktiver i alt.....	 <u>503.245</u> <u>6</u>
	<b>Aktiver i alt.....</b>	<b><u>7.709.906</u>    <u>1.690</u></b>

## Balance pr. 31. december 2024

### Passiver

<u>Note</u>		(Ikke revideret) 31/12 2023 <u>tkr.</u>
<b>Egenkapital:</b>		
	Selskabskapital.....	41.000 40
	Overkurs ved emission.....	4.034.000 0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	1.091.730 1.600
	Overført resultat.....	1.436.076 -374
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	<u>135.000 0</u>
	Egenkapital i alt.....	<u>6.737.806 1.266</u>
<b>Hensatte forpligtelser:</b>		
	Hensættelser til udskudt skat.....	0 0
	Andre hensatte forpligtelser.....	<u>0 0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>0 0</u>
<b>Gældsforpligtelser:</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000 0
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	529.145 135
	Anden gæld.....	<u>427.955 289</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>972.100 424</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>972.100 424</u>
	<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>7.709.906 1.690</u></b>

4 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

5 Medarbejderforhold

### Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2024

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	Overkurs ved <u>emission</u>	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi metode	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte</u>
Egenkapital primo.....	40.000	0	0	1.225.853	0
Værdireguleringer af egenkapitalen.	0	0	1.599.293	-1.604.045	0
Kapitalforhøjelse.....	1.000	4.034.000		0	0
Betalt udbytte.....	0	0	0	0	0
Årets resultat.....	0	0	-507.563	1.949.268	0
Udbytte.....	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-135.000</u>	<u>135.000</u>
Egenkapital ultimo.....	<u>41.000</u>	<u>4.034.000</u>	<u>1.091.730</u>	<u>1.436.076</u>	<u>135.000</u>

## Noter til årsrapporten

(Ikke  
revideret)  
2023  
tkr.

### 1 **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:.....	1.720.357	332
Afskrivninger på goodwill erhvervet ved køb af tilknyttede virksomheder.....	<u>-227.989</u>	<u>0</u>
	<u>1.492.368</u>	<u>332</u>

### 2 **Skat af årets resultat:**

Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:

Skat af årets skattepligtige indkomst.....	-8.470	71
Regulering af hensættelse til udskudt skat.....	0	0
Regulering af skat i tidligere år.....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-8.470</u>	<u>71</u>

## Noter til årsrapporten

(Ikke  
revideret)  
31/12  
2023  
tkr.

### 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Anskaffelsessum primo, tilknyt. virk.....	80.000	80
Årets tilgang, tilknyt. virk.....	4.035.000	0
Årets afgang til kostpriser, tilknyt. virk.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo, tilknyt. virk.....	<u>4.115.000</u>	<u>80</u>
Værdireguleringer primo, tilknyttet virksomhed.....	1.604.045	1.272
Årets værdireguleringer, tilknyttet virksomhed.....	-4.752	0
Resultatandel, tilknyttet virksomhed.....	1.720.357	332
Afskrivning på goodwill, tilknyttet virksomhed.....	-227.989	0
Udbytte fra tilknyttet virksomhed.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdiregulering ultimo, tilknyt. virk.....	<u>3.091.661</u>	<u>1.604</u>
Balanceværdi ultimo, tilknyt. virk.....	<u>7.206.661</u>	<u>1.684</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør nom. kr. 40.000 (ejerandel 100%) i D.K Ejendom ApS, Glostrup, CVR-nr. 42 60 24 93. Resultat ifølge seneste årsrapport (2024) udgjorde kr. -57.580, og egenkapital ifølge seneste årsrapport (31. december 2024) udgjorde kr. 1.584.089.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør nom. kr. 40.000 (ejerandel 100%) i DH 1 ApS, Glostrup, CVR-nr. 42 98 91 85. Resultat ifølge seneste årsrapport (2024) udgjorde kr. 2.501, og egenkapital ifølge seneste årsrapport (31. december 2024) udgjorde kr. 40.056.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udgør nom. kr. 4.035.000 (ejerandel 100%) i Malerfirmaet Brdr. K ApS, Glostrup, CVR-nr. 41 85 55 41. Resultat ifølge seneste årsrapport (2024) udgjorde kr. 1.775.505, og egenkapital ifølge seneste årsrapport (31. december 2024) udgjorde kr. 4.675.175.

## **Noter til årsrapporten**

### **4 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser og andre forpligtelser:**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Selskabet er administrationselskab for den tvungne sambeskatning af koncernens selskaber. I administrationselskabet medregnes det samlede mellemværende med Skat. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag fra koncernens selskaber til administrationselskabet indregnes i administrationselskabets balance under tilgodehavende hos eller gæld til de tilknyttede virksomheder.

### **5 Medarbejderforhold:**

Selskabet har haft en ulønnet direktør ansat.