

---

# **Komplementarselskabet Sadolin Parken 2003 ApS**

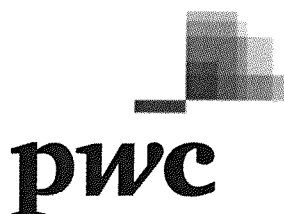
## **Årsrapport for 2011/12**

---

CVR-nr. 27 49 47 65

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 27/3 2013

Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	6
Balance 30. september	7
Noter til årsrapporten	9
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for Komplementarselskabet Sadolin Parken 2003 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den

### Direktion

Claus Søgaard Poulsen

### Bestyrelse

Jørgen Meyer  
formand

Claus Søgaard Poulsen

Carl Erik Skovgaard Sørensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Komplementarselskabet Sadolin Parken 2003 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Sadolin Parken 2003 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

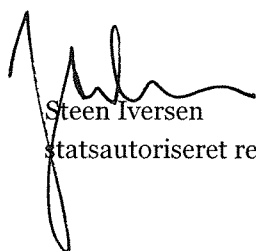
## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 22/3 2013

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Steen Iversen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Komplementarselskabet Sadolin Parken 2003 ApS  
Helsingforsgade 10  
8200 Aarhus N

CVR-nr.: 27 49 47 65

Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september

Hjemstedskommune: Aarhus

### Bestyrelse

Jørgen Meyer, formand  
Claus Søgaard Poulsen  
Carl Erik Skovgaard Sørensen

### Direktion

Claus Søgaard Poulsen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

# Beretning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Sadolin Parken, hvis aktivitet omfatter udlejning af den af kommanditselskabet tilhørende investeringsejendom beliggende Holmbladsgade 70 B, 2300 København S.

## Udvikling i året

Årets resultat anses af ledelsen som værende tilfredsstillende.

For regnskabet 2012/13 forventes et resultat på niveau med 2011/12.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2011/12 DKK	2010/11 DKK
Andre eksterne omkostninger		-9.250	-8.750
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-9.250</b>	<b>-8.750</b>
Finansielle indtægter	1	7.850	7.921
Finansielle omkostninger		-59	-348
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.459</b>	<b>-1.177</b>
Skat af årets resultat	2	404	295
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.055</b>	<b>-882</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-1.055	-882
		<b>-1.055</b>	<b>-882</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		138.862	130.832
Udskudt skatteaktiv		3.212	3.011
Selskabsskat		242	219
<b>Tilgodehavender</b>		<b>142.316</b>	<b>134.062</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>142.316</b>	<b>134.062</b>
<b>Aktiver</b>		<b>142.316</b>	<b>134.062</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2012 DKK	2011 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-743	312
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>124.257</b>	<b>125.312</b>
Anden gæld		18.059	8.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>18.059</b>	<b>8.750</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.059</b>	<b>8.750</b>
<b>Passiver</b>		<b>142.316</b>	<b>134.062</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		

## Noter til årsrapporten

	2011/12	2010/11
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	7.850	7.921
	<u>7.850</u>	<u>7.921</u>

### 2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-242	-219
Årets udskudte skat	-162	-295
Årets udskudte skat	0	219
	<u>-404</u>	<u>-295</u>

### 3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	312	125.312
Årets resultat	0	-1.055	-1.055
<b>Egenkapital 30. september</b>	<u>125.000</u>	<u>-743</u>	<u>124.257</u>

### 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets deltager som komplementar i kommanditselskabet K/S Sadolin Parken og hæfter således ubegrænset for kommanditselskabets gældsforpligtelser.

Selskabet har endvidere stillet kaution til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i koncernselskaber og selskaber med helt eller delvist samme ultimative ejer.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Komplementarselskabet Sadolin Parken 2003 ApS for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.