
FAK Plagborg Invest A/S

CVR-nr.: 43425765

Sindbjerglundvej 6
7100 Vejle

Årsrapport
5. august 2022 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2024

Bjarne Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FAK Plagborg Invest A/S
Sindbjerglundvej 6
7100 Vejle

CVR-nr.: 43425765
Regnskabsår: 05/08/2022 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 05. august 2022 - 31. december 2023 for FAK Plagborg Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sindbjerg, den 13/06/2024

Direktion

Karl Erik Plagborg

Bestyrelse

Carl Bjarne Mathiasen Madsen

Karl Erik Plagborg

Anne Sofie Høllsberg Plagborg

Frederik Høllsberg Plagborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været enkeltstående begivenheder, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat udviser et overskud på 121.139 DKK, hvilket er som forventet.

Den forventede udvikling

For det kommende regnskabsår forventes ligeledes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 5. aug. 2022 - 31. dec. 2023

	Note	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		182.304
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.309
Resultat af ordinær primær drift		174.995
Andre finansielle indtægter		130
Andre finansielle omkostninger		-19.819
Ordinært resultat før skat		155.306
Skat af årets resultat		-34.167
Årets resultat		121.139
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		121.139
I alt		121.139

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2022/23
Grunde og bygninger		kr. 1.711.951
Materielle anlægsaktiver i alt		1.711.951
Anlægsaktiver i alt		1.711.951
Udskudte skatteaktiver		1.608
Periodeafgrænsningsposter		4.103
Tilgodehavender i alt		5.711
Likvide beholdninger		70.537
Omsætningsaktiver i alt		76.248
AKTIVER I ALT		1.788.199

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2022/23
		kr.
Registreret kapital mv.		1.200.000
Overført resultat		121.139
Egenkapital i alt		1.321.139
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		295.000
Deposita		15.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		310.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Skyldig selskabsskat		35.775
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		111.285
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		157.060
Gældsforpligtelser i alt		467.060
PASSIVER I ALT		1.788.199

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret