

# **METALBUEN 40, BALLERUP ApS**

Brovænget 15  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/03/2021**

---

**Martin Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** METALBUEN 40, BALLERUP ApS  
Brovænget 15  
3500 Værløse

CVR-nr: 29195765  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsudlejning og hermed forbundet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		215.500	205.951
Andre eksterne omkostninger		-90.005	-108.574
<b>Bruttoresultat</b>		<b>125.495</b>	<b>97.377</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-37.000	-37.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>88.495</b>	<b>60.377</b>
Andre finansielle omkostninger		-36.825	-73.059
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>51.670</b>	<b>-12.682</b>
Skat af årets resultat		0	-5.350
<b>Årets resultat</b>		<b>51.670</b>	<b>-18.032</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		51.670	-18.032
<b>I alt</b>		<b>51.670</b>	<b>-18.032</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.337.000	1.337.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.337.000</b>	<b>1.337.000</b>
Udskudte skatteaktiver		72.907	72.907
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>72.907</b>	<b>72.907</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.409.907</b>	<b>1.409.907</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.750	1.750
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.750</b>	<b>1.750</b>
Likvide beholdninger		16.273	20.679
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>18.023</b>	<b>22.429</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.427.930</b>	<b>1.432.336</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-281.317	-309.724
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-156.317</b>	<b>-184.724</b>
Gæld til realkreditinstitutter		370.448	420.654
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		257.787	251.987
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>628.235</b>	<b>672.641</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		956.012	944.419
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>956.012</b>	<b>944.419</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.584.247</b>	<b>1.617.060</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.427.930</b>	<b>1.432.336</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret