

---

# K/S SKERRISVEJ, BRANDE

**CVR-nr.: 29606765**

Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/05/2025**

---

**Arne Gerlyng-Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** K/S SKERRISVEJ, BRANDE  
Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV

CVR-nr.: 29606765  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S SKERRISVEJ, BRANDE.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsespåtegningen er afgivet, den 20/03/2025

## Bestyrelse

Arne Gerlyng-Hansen

Arne Løvbjerg

Jørn B. Jensen

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>2.692.313</b>	<b>2.621.645</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-192.925	-192.925
Andre finansielle indtægter		43.573	18.840
Øvrige finansielle omkostninger		-89.996	-96.610
<b>Årets resultat</b>		<b>2.452.965</b>	<b>2.350.950</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	6.300.000
Overført resultat		2.452.965	-3.949.050
<b>I alt</b>		<b>2.452.965</b>	<b>2.350.950</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		19.995.215	20.188.140
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>19.995.215</b>	<b>20.188.140</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.995.215</b>	<b>20.188.140</b>
Andre tilgodehavender		623.704	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>623.704</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		2.468.266	959.004
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.091.970</b>	<b>959.004</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>23.087.185</b>	<b>21.147.144</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Overført resultat		15.996.204	13.543.239
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>15.996.204</b>	<b>13.543.239</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.119.658	6.637.672
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>6.119.658</b>	<b>6.637.672</b>
Gæld til realkreditinstitutter		518.014	513.925
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		117.432	118.283
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		335.877	334.025
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>971.323</b>	<b>966.233</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.090.981</b>	<b>7.603.905</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>23.087.185</b>	<b>21.147.144</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
<b>Kostpris ved årets begyndelse og slutning</b>	<b>21.670.568</b>
Akkumulerede afskrivninger ved årets begyndelse	1.482.428
Årets afskrivninger	192.925
<b>Akkumulerede afskrivninger ved årets slutning</b>	<b>1.675.353</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning</b>	<b>19.995.215</b>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder tDKK 4.096 efter 5 år og tDKK 2.024 fra 1-5 år.

### 3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

#### Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktivitet er udlejning af fast ejendom.

#### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

##### Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses efter retserhvervelsesprincippet, med mindre andet er anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis det afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

#### RESULTATOPGØRELSEN

##### Bruttofortjeneste

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

##### Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

#### BALANCEN

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	50%

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Er optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

**Likvide beholdninger**

Omfatter indestående i pengeinstitut.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Indregnes til nominel værdi på balancetidspunktet.

**Øvrige gældsforpligtelser**

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

**4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tDKK 6.638, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør tDKK 19.995.

**5. Oplysning om ejerskab****Koncernforhold**

Indgår i koncernregnskab for:  
Harald Nyborg A/S  
Gammel Højmevej 30  
5250 Odense SV (CVR-nr. 37 78 33 15)

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0