
K/S SKERRISVEJ, BRANDE

CVR-nr.: 29606765

Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2023

Arne Gerlyng-Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S SKERRISVEJ, BRANDE
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV

CVR-nr.: 29606765
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K/S SKERRISVEJ, BRANDE.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledespåtegningen er afgivet, den 13/03/2023

Bestyrelse

Arne Gerlyng-Hansen

Arne Løvbjerg

Jørn B. Jensen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.422.606	2.348.910
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-192.925	-182.763
Øvrige finansielle omkostninger		-109.892	-86.269
Årets resultat		2.119.789	2.079.878
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.119.789	2.079.878
I alt		2.119.789	2.079.878

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		20.381.065	19.679.761
Materielle anlægsaktiver i alt	1	20.381.065	19.679.761
Anlægsaktiver i alt		20.381.065	19.679.761
Andre tilgodehavender		1.279.172	4.413
Tilgodehavender i alt		1.279.172	4.413
Likvide beholdninger		3.850.646	4.283.949
Omsætningsaktiver i alt		5.129.818	4.288.362
AKTIVER I ALT		25.510.883	23.968.123

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Overført resultat		17.492.289	15.372.500
Egenkapital i alt		17.492.289	15.372.500
Gæld til realkreditinstitutter		7.151.597	7.645.381
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	7.151.597	7.645.381
Gæld til realkreditinstitutter		509.869	527.269
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		119.657	119.657
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		237.471	303.316
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		866.997	950.242
Gældsforpligtelser i alt		8.018.594	8.595.623
PASSIVER I ALT		25.510.883	23.968.123

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris ved årets begyndelse	20.776.339
Tilgang i årets løb	894.229
Kostpris ved årets slutning	21.670.568
Akkumulerede afskrivninger ved årets begyndelse	1.096.578
Årets afskrivninger	192.925
Akkumulerede afskrivninger ved årets slutning	1.289.503
Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	20.381.065

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Heraf forfalder tDKK 5.117 efter 5 år og tDKK 2.034 fra 1-5 år.

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktivitet er udlejning af fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses efter retserhvervelsesprincippet, med mindre andet er anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis det afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Vedrører ejendommens driftsresultat samt andre eksterne omkostninger vedrørende årets drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der forfalder i regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke omkostningsføres eller indregnes skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50%

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Er optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut.

Gæld til realkreditinstitutter

Indregnes til nominel værdi på balancetidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tDKK 7.661, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør tDKK 20.381.

5. Oplysning om ejerskab**Koncernforhold**

Indgår i koncernregnskab for:
Harald Nyborg A/S
Gammel Højmevej 30
5250 Odense SV (CVR-nr. 37 78 33 15)

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0