

ELKJÆR INVEST ApS

CVR-nr.: 32297765

Ærenpris 18
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2022

Thomas Elkjær
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ELKJÆR INVEST ApS Ærenpris 18 8700 Horsens
	CVR-nr: 32297765 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	Egelund Revision Allegade 1 A 8700 Horsens

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for ELKJÆR INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens , den 20/05/2022

Direktion

Thomas Elkjær

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ELKJÆR INVEST ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ELKJÆR INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, 20/05/2022

Flemming Egelund Pedersen ,mne1101
Registreret revisor
Egelund Revision
CVR:20474882

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i aktie- og anpartsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2021 ejet en kapitalandel på 45% i selskabet Gardin Nyt Horsens ApS samt 3 boligejendomme til udlejning.

Årsrapporten udviser ifølge resultatopgørelsen et overskud på kr. 1.002.387 og ifølge balancen en egenkapital på kr. 3.262.619.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De anvendte regnskabsprincipper, som er uændrede i forhold til sidste år, omtales for de væsentligste poster nedenfor.

Udbytteindtægter

Udbytteindtægter føres i resultatopgørelsen, når udbytte udbetales.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver i form af boliger til udlejning måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages over aktivernes forventede brugstid.

Bygningsdelen på boliger til udlejning afskrives lineært over 80 år til en restværdi på kr. 0.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives der til denne lavere værdi.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominelle værdier.

Skat

Selskabskat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		278.600	183.600
Produktionsomkostninger		-88.153	-37.492
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		900.000	777.502
Bruttoresultat		1.090.447	923.610
Administrationsomkostninger		-10.001	-9.613
Resultat af ordinær primær drift		1.080.446	913.997
Andre finansielle indtægter		674	2.179
Andre finansielle omkostninger		-40.959	-43.830
Ordinært resultat før skat		1.040.161	872.346
Skat af årets resultat	1	-37.774	-22.242
Årets resultat		1.002.387	850.104
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Overført resultat		887.987	737.104
I alt		1.002.387	850.104

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.907.233	2.934.409
Materielle anlægsaktiver i alt		4.907.233	2.934.409
Kapitalandele i associerede virksomheder		427.486	427.486
Finansielle anlægsaktiver i alt		427.486	427.486
Anlægsaktiver i alt		5.334.719	3.361.895
Andre tilgodehavender		0	32.179
Periodeafgrænsningsposter		0	4.166
Tilgodehavender i alt		0	36.345
Likvide beholdninger		22.127	1.011.487
Omsætningsaktiver i alt		22.127	1.047.832
AKTIVER I ALT		5.356.846	4.409.727

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		47.000	47.000
Overført resultat		3.021.219	2.133.232
Forslag til udbytte		114.400	113.000
Egenkapital i alt		3.262.619	2.373.232
Gæld til realkreditinstitutter		1.821.629	1.879.524
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.821.629	1.879.524
Gæld til realkreditinstitutter		57.895	57.261
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.900	7.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.829	8.100
Skyldig selskabsskat		37.774	22.242
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		60.000	468
Deposita		99.200	61.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		272.598	156.971
Gældsforpligtelser i alt		2.094.227	2.036.495
PASSIVER I ALT		5.356.846	4.409.727

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	37.774	22.242
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>37.774</u>	<u>22.242</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.879.524	57.895	1.821.629	1.584.063

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst realkreditpantebrev på kr. 2.000.000 med pant i ejendommene Hyrdetasken 27, Horsens og Hyrdetasken 29, Horsens, der har en samlet bogført værdi på kr. 2.915.915.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 0
------------------------------	-----------