

---

# ELKJÆR INVEST ApS

**CVR-nr.: 32297765**

Ærenpris 18  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/03/2024**

---

**Thomas Elkjær**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ELKJÆR INVEST ApS  
Ærenpris 18  
8700 Horsens

CVR-nr.: 32297765  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** Egelund Revision  
Allegade 1 A  
8700 Horsens

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for ELKJÆR INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 15/03/2024

## Direktion

Thomas Elkjær

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ELKJÆR INVEST ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ELKJÆR INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 15/03/2024

Egelund Revision  
CVR-nr.: 20474882  
Flemming Egelund Pedersen, mne1101  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i aktie- og anpartsselskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2022 ejet en kapitalandel på 45% i selskabet Gardin Nyt Horsens ApS samt 3 boligejendomme til udlejning.

Årsrapporten udviser ifølge resultatopgørelsen et overskud på 682.375 kr. og ifølge balancen en egenkapital på kr. 5.210.375 kr.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De anvendte regnskabsprincipper, som er uændrede i forhold til sidste år, omtales for de væsentligste poster nedenfor.

### **Udbytteindtægter**

Udbytteindtægter føres i resultatopgørelsen, når udbytte udbetales.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver i form af boliger til udlejning måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages over aktivernes forventede brugstid.

Bygningsdelen på boliger til udlejning afskrives lineært over 80 år til en restværdi på kr. 0.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives der til denne lavere værdi.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer måles til kursværdi pr. balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Gæld**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominelle værdier.

### **Skat**

Selskabskat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		334.011	302.400
Produktionsomkostninger		-103.835	-95.971
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		517.500	1.012.500
<b>Bruttoresultat</b>		<b>747.676</b>	<b>1.218.929</b>
Administrationsomkostninger		-10.195	-17.672
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>737.481</b>	<b>1.201.257</b>
Andre finansielle indtægter		38.738	467.630
Andre finansielle omkostninger		-35.830	-37.788
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>740.389</b>	<b>1.631.099</b>
Skat af årets resultat		-58.014	-133.518
<b>Årets resultat</b>		<b>682.375</b>	<b>1.497.581</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		560.375	1.379.781
<b>I alt</b>		<b>682.375</b>	<b>1.497.581</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		4.837.623	4.872.428
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.837.623</b>	<b>4.872.428</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		427.486	427.486
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>427.486</b>	<b>427.486</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.265.109</b>	<b>5.299.914</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		325.243	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>325.243</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		607.879	637.159
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>933.122</b>	<b>637.159</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.198.231</b>	<b>5.937.073</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		47.000	47.000
Overført resultat		4.961.375	4.401.000
Forslag til udbytte		122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.210.375</b>	<b>4.645.800</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	7.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.214	10.619
Skyldig selskabsskat		48.014	171.916
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		837.228	1.001.638
Deposita		92.400	99.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>987.856</b>	<b>1.291.273</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>987.856</b>	<b>1.291.273</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.198.231</b>	<b>5.937.073</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0