

ELKJÆR INVEST ApS

Højvangen 43
8700 Horsens

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/05/2021

Thomas Elkjær
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ELKJÆR INVEST ApS Højvangen 43 8700 Horsens
	CVR-nr: 32297765 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Revisor	Egelund Revision Allegade 1 A 8700 Horsens

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for ELKJÆR INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 04/05/2021

Direktion

Thomas Elkjær

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i ELKJÆR INVEST ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ELKJÆR INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende,

samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, 04/05/2021

Flemming Egelund Pedersen , mne1101
Registreret revisor
Egelund Revision
CVR: 20474882

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i aktie- og anpartsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2020 ejet en kapitalandel på 45% i selskabet Gardin Nyt Horsens ApS samt 2 boligejendomme til udlejning.

Årsrapporten udviser ifølge resultatopgørelsen et overskud på kr. 850.104 og ifølge balancen en egenkapital på kr. 2.373.232.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De anvendte regnskabsprincipper, som er uændrede i forhold til sidste år, omtales for de væsentligste poster nedenfor.

Udbytteindtægter

Udbytteindtægter føres i resultatopgørelsen, når udbytte udbetales.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver i form af boliger til udlejning måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages over aktivernes forventede brugstid.

Bygningsdelen på boliger til udlejning afskrives lineært over 80 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til anskaffelsessum. I tilfælde, hvor anskaffelsessummen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives der til denne lavere værdi.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominelle værdier.

Skat

Selskabsskat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning		183.600	61.200
Produktionsomkostninger		-37.492	-22.227
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		777.502	745.000
Bruttoresultat		923.610	783.973
Administrationsomkostninger		-9.613	-9.100
Resultat af ordinær primær drift		913.997	774.873
Andre finansielle indtægter		2.179	0
Andre finansielle omkostninger		-43.830	-17.147
Ordinært resultat før skat		872.346	757.726
Skat af årets resultat	1	-22.242	0
Årets resultat		850.104	757.726
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	0
Overført resultat		737.104	757.726
I alt		850.104	757.726

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.934.409	2.952.903
Materielle anlægsaktiver i alt		2.934.409	2.952.903
Kapitalandele i associerede virksomheder		427.486	474.984
Finansielle anlægsaktiver i alt		427.486	474.984
Anlægsaktiver i alt		3.361.895	3.427.887
Andre tilgodehavender		32.179	0
Periodeafgrænsningsposter		4.166	4.150
Tilgodehavender i alt		36.345	4.150
Likvide beholdninger		1.011.487	175.744
Omsætningsaktiver i alt		1.047.832	179.894
AKTIVER I ALT		4.409.727	3.607.781

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overkurs ved emission		47.000	47.000
Overført resultat		2.133.232	1.396.128
Forslag til udbytte		113.000	0
Egenkapital i alt		2.373.232	1.523.128
Gæld til realkreditinstitutter		1.879.524	1.936.785
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.879.524	1.936.785
Gæld til realkreditinstitutter		57.261	56.633
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.700	7.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.100	22.335
Skyldig selskabsskat		22.242	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		468	0
Deposita		61.200	61.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		156.971	147.868
Gældsforpligtelser i alt		2.036.495	2.084.653
PASSIVER I ALT		4.409.727	3.607.781

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	22.242	0
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.936.785	57.261	1.879.524	1.644.063

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld er tinglyst realkreditpantebrev på kr. 2.000.000 med pant i ejendommene Hyrdetasken 27, Horsens og Hyrdetasken 29, Horsens, der har en samlet bogført værdi på kr. 2.934.409.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020 0
------------------------------	-----------