

Munk Friis Holding ApS

Korsholmvej 177
9631 Gedsted

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2020

Morten Munk Friis
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Munk Friis Holding ApS

Korsholmvej 177

9631 Gedsted

e-mailadresse: morten@munkfriis.dk

CVR-nr: 38228765

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er holdingselskab for ejendomsinvesteringer.

Selskabet købte i 2016, 50 % af Himmerlands Boligudlejning ApS som ejer et parcelhus i Vesterbølle som er udlejet til privat beboelse .

Selskabet har i 2018 udlånt 150.000 kr. yderligere til Himmerlands Boligudlejning ApS som har brugt likviditeten til at købe et hus mere i Fjelsø til udlejning.

Der er i 2019 skiftet et nyt selskab, Himmerlands Boligudlejning II ApS som Munk Friis Holding ejer 33,33% af, dette driver ligeledes investering i boligudlejningsejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været som forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger		-2.406	0
Bruttoresultat		-2.406	0
Personaleomkostninger			-100
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-307
Resultat af ordinær primær drift		-2.406	-407
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.195	0
Andre finansielle indtægter		14.704	16.977
Nedskrivning af finansielle aktiver		-6.784	0
Øvrige finansielle omkostninger		-13.423	-9.750
Ordinært resultat før skat		-5.714	6.820
Skat af årets resultat	1	1.071	-418
Årets resultat		-4.643	6.402
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-4.643	6.402
I alt		-4.643	6.402

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.000	25.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		324.981	325.700
Finansielle anlægsaktiver i alt		364.981	350.700
Anlægsaktiver i alt		364.981	350.700
Andre tilgodehavender			10
Tilgodehavender i alt			10
Likvide beholdninger		5.827	1.241
Omsætningsaktiver i alt		5.827	1.251
Aktiver i alt		370.808	351.951

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.451	50.000
Overført resultat		-4.643	1.533
Egenkapital i alt		45.808	51.533
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			300.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		325.000	
Skyldig selskabsskat			418
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		325.000	300.418
Gældsforpligtelser i alt		325.000	300.418
Passiver i alt		370.808	351.951

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1.071	0
	<u>1.071</u>	<u>0</u>

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret