

Munk Friis Holding ApS

CVR-nr.: 38228765

Korsholmvej 177
9631 Gedsted

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2022

Morten Munk Friis
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Munk Friis Holding ApS

Korsholmvej 177

9631 Gedsted

e-mailadresse: morten@munkfriis.dk

CVR-nr: 38228765

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er holdingselskab for ejendomsinvesteringer.

Selskabet købte i 2016, 50 % af Himmerlands Boligudlejning ApS som ejer et parcelhus i Vesterbølle som er udlejet til privat beboelse .

Selskabet har i 2018 udlånt 150.000 kr. yderligere til Himmerlands Boligudlejning ApS som har brugt likviditeten til at købe et hus mere i Fjelsø til udlejning.

Der er i 2019 skiftet et nyt selskab, Himmerlands Boligudlejning II ApS som Munk Friis Holding ejer 33,33% af, dette driver ligeledes investering i boligudlejningsejendom.

Himmerlands Boligudlejning II ApS er lukket i 2020 og aktiverne er solgt over i Himmerlands Boligudlejning ApS så det hele er samlet i et selskab og vi ejer idag 33,33% af Himmerlands Boligudlejning ApS

Min ejerandel af Himmerlands Boligudlejning ApS er solgt pr. 31.12.2021 og eneste tilbageværende i selskabet er et lån til Himmerlands Boligudlejning ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været som forventet. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-150	-383
Bruttoresultat		-150	-383
Resultat af ordinær primær drift		-150	-383
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			42.706
Andre finansielle indtægter		23.228	13.535
Nedskrivning af finansielle aktiver		-32.712	
Øvrige finansielle omkostninger		-21.344	-13.658
Ordinært resultat før skat		-30.978	42.200
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-30.978	42.200
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-30.978	42.200
I alt		-30.978	42.200

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	15.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		525.000	587.712
Finansielle anlægsaktiver i alt		525.000	602.712
Anlægsaktiver i alt		525.000	602.712
Likvide beholdninger		57.030	10.296
Omsætningsaktiver i alt		57.030	10.296
AKTIVER I ALT		582.030	613.008

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		7.030	38.008
Egenkapital i alt		57.030	88.008
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		525.000	525.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		525.000	525.000
Gældsforpligtelser i alt		525.000	525.000
PASSIVER I ALT		582.030	613.008

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret