

---

# NOJ Bolig ApS

**CVR-nr.: 38749765**

Bakkegårdsvej 4  
5330 Munkebo

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/05/2024**

---

**Niels Ove Juel Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NOJ Bolig ApS  
Bakkegårdsvej 4  
5330 Munkebo

CVR-nr.: 38749765  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens vigtigste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2024 forventes at blive positivt.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke foregået begivenheder efter regnskabsårets afslutning der påvirker resultat eller balancen væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		637.853	683.146
Eksterne omkostninger		-331.357	-240.563
<b>Bruttoresultat</b>		<b>306.496</b>	<b>442.583</b>
Lønninger		0	-40.655
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>306.496</b>	<b>401.928</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-18.746	-19.871
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>287.750</b>	<b>382.057</b>
Skat af årets resultat		-65.622	-87.496
<b>Årets resultat</b>		<b>222.128</b>	<b>294.561</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		100.128	176.761
<b>I alt</b>		<b>222.128</b>	<b>294.561</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.349.223	6.200.214
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.349.223</b>	<b>6.200.214</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.349.223</b>	<b>6.200.214</b>
Andre tilgodehavender		3.800	4.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.800</b>	<b>4.000</b>
Likvide beholdninger		30.679	79.737
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>34.479</b>	<b>83.737</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.383.702</b>	<b>6.283.951</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		3.094.053	3.094.053
Overført resultat		1.092.345	992.217
Forslag til udbytte		122.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.358.398</b>	<b>4.254.070</b>
Hensættelse til udskudt skat		98.127	98.127
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>98.127</b>	<b>98.127</b>
Gæld til realkreditinstitutter		482.101	510.402
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>482.101</b>	<b>510.402</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.750	15.625
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		883.020	828.636
Skyldig selskabsskat		23.294	50.786
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		524.012	526.305
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.445.076</b>	<b>1.421.352</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.927.177</b>	<b>1.931.754</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.383.702</b>	<b>6.283.951</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret