
NOJ Bolig ApS

CVR-nr.: 38749765

Bakkegårdsvej 4
5330 Munkebo

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/03/2025

Niels Ove Juel Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NOJ Bolig ApS
Bakkegårdsvej 4
5330 Munkebo

CVR-nr.: 38749765
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens vigtigste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2025 forventes at blive positivt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke foregået begivenheder efter regnskabsårets afslutning der påvirker resultat eller balancen væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		649.935	637.853
Eksterne omkostninger		-246.852	-331.357
Bruttoresultat		403.083	306.496
Resultat af ordinær primær drift		403.083	306.496
Øvrige finansielle omkostninger		-33.453	-18.746
Ordinært resultat før skat		369.630	287.750
Skat af årets resultat		-83.105	-65.622
Årets resultat		286.525	222.128
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		151.525	100.128
I alt		286.525	222.128

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.460.527	6.349.223
Materielle anlægsaktiver i alt		6.460.527	6.349.223
Anlægsaktiver i alt		6.460.527	6.349.223
Andre tilgodehavender		3.039	3.800
Tilgodehavender i alt		3.039	3.800
Likvide beholdninger		110.884	30.679
Omsætningsaktiver i alt		113.923	34.479
AKTIVER I ALT		6.574.450	6.383.702

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		3.094.053	3.094.053
Overført resultat		1.243.870	1.092.345
Forslag til udbytte		135.000	122.000
Egenkapital i alt		4.522.923	4.358.398
Hensættelse til udskudt skat		98.127	98.127
Hensatte forpligtelser i alt		98.127	98.127
Gæld til realkreditinstitutter		453.347	482.101
Langfristede gældsforpligtelser i alt		453.347	482.101
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.375	14.750
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		906.127	883.020
Skyldig selskabsskat		37.312	23.294
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		541.239	524.012
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.500.053	1.445.076
Gældsforpligtelser i alt		1.953.400	1.927.177
PASSIVER I ALT		6.574.450	6.383.702

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret