

NOJ Bolig ApS

CVR-nr.: 38749765

Bakkegårdsvej 4
5330 Munkebo

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/03/2022

Niels Ove Juel Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NOJ Bolig ApS
Bakkegårdsvej4
5330Munkebo

CVR-nr: 38749765

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomheden vigtigste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2021 forventes at blive positivt.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke foregået begivenheder efter regnskabsårets afslutning der påvirker resultat eller balancen væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		611.618	624.979
Eksterne omkostninger		-170.669	-153.268
Bruttoresultat		440.949	471.711
Lønninger		-26.632	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		414.317	471.711
Øvrige finansielle omkostninger		-28.599	-36.032
Ordinært resultat før skat		385.718	435.679
Skat af årets resultat		-86.997	-97.296
Årets resultat		298.721	338.383
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	56.500
Overført resultat		241.521	281.883
I alt		298.721	338.383

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		6.196.916	6.176.696
Materielle anlægsaktiver i alt		6.196.916	6.176.696
Anlægsaktiver i alt		6.196.916	6.176.696
Andre tilgodehavender		0	5.332
Tilgodehavender i alt		0	5.332
Likvide beholdninger		12.694	0
Omsætningsaktiver i alt		12.694	5.332
AKTIVER I ALT		6.209.610	6.182.028

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		3.094.053	3.094.053
Overført resultat		815.456	573.935
Forslag til udbytte		57.200	56.500
Egenkapital i alt		4.016.709	3.774.488
Hensættelse til udskudt skat		98.127	98.127
Hensatte forpligtelser i alt		98.127	98.127
Gæld til realkreditinstitutter		538.257	710.956
Langfristede gældsforpligtelser i alt		538.257	710.956
Gæld til banker		0	18.719
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.788	11.500
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		917.345	970.229
Skyldig selskabsskat		62.435	78.369
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		543.949	519.640
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.556.517	1.598.457
Gældsforpligtelser i alt		2.094.774	2.309.413
PASSIVER I ALT		6.209.610	6.182.028

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret