
NOJ Bolig ApS

CVR-nr.: 38749765

Bakkegårdsvej 4
5330 Munkebo

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/04/2023

Niels Ove Juel Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NOJ Bolig ApS
Bakkegårdsvej 4
5330 Munkebo

CVR-nr.: 38749765
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens vigtigste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2023 forventes at blive positivt.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke foregået begivenheder efter regnskabsårets afslutning der påvirker resultat eller balancen væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		683.146	611.618
Eksterne omkostninger		-240.563	-170.669
Bruttoresultat		442.583	440.949
Lønninger		-40.655	-26.632
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		401.928	414.317
Øvrige finansielle omkostninger		-19.871	-28.599
Ordinært resultat før skat		382.057	385.718
Skat af årets resultat		-87.496	-86.997
Årets resultat		294.561	298.721
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	57.200
Overført resultat		176.761	
I alt		294.561	298.721

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.200.214	6.196.916
Materielle anlægsaktiver i alt		6.200.214	6.196.916
Anlægsaktiver i alt		6.200.214	6.196.916
Andre tilgodehavender		4.000	0
Tilgodehavender i alt		4.000	0
Likvide beholdninger		79.737	12.694
Omsætningsaktiver i alt		83.737	12.694
AKTIVER I ALT		6.283.951	6.209.610

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		3.094.053	3.094.053
Overført resultat		992.217	815.456
Forslag til udbytte		117.800	57.200
Egenkapital i alt		4.254.070	4.016.709
Hensættelse til udskudt skat		98.127	98.127
Hensatte forpligtelser i alt		98.127	98.127
Gæld til realkreditinstitutter		510.402	538.257
Langfristede gældsforpligtelser i alt		510.402	538.257
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.625	32.788
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		828.636	917.345
Skyldig selskabsskat		50.786	62.435
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		526.305	543.949
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.421.352	1.556.517
Gældsforpligtelser i alt		1.931.754	2.094.774
PASSIVER I ALT		6.283.951	6.209.610

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret