

NOJ Bolig ApS

Bakkegårdsvej 4
5330 Munkebo

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/05/2021

Niels Ove Juel Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NOJ Bolig ApS
Bakkegårdsvej 4
5330 Munkebo

CVR-nr: 38749765

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomheden vigtigste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2021 forventes at blive positivt.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke foregået begivenheder efter regnskabsårets afslutning der påvirker resultat eller balancen væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		624.979	662.979
Eksterne omkostninger		-153.268	-243.218
Bruttoresultat		471.711	419.761
Lønninger		0	-47.025
Andre personaleomkostninger		0	-10.192
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-2.912
Resultat af ordinær primær drift		471.711	359.632
Øvrige finansielle omkostninger		-36.032	-46.796
Ordinært resultat før skat		435.679	312.836
Skat af årets resultat		-97.296	-70.785
Årets resultat		338.383	242.051
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		56.500	50.000
Overført resultat		281.883	192.051
I alt		338.383	242.051

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		6.176.696	6.173.196
Materielle anlægsaktiver i alt		6.176.696	6.173.196
Anlægsaktiver i alt		6.176.696	6.173.196
Andre tilgodehavender		5.332	8.833
Tilgodehavender i alt		5.332	8.833
Omsætningsaktiver i alt		5.332	8.833
AKTIVER I ALT		6.182.028	6.182.029

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		3.094.053	3.094.053
Overført resultat		573.935	292.052
Forslag til udbytte		56.500	50.000
Egenkapital i alt		3.774.488	3.486.105
Hensættelse til udskudt skat		98.127	98.127
Hensatte forpligtelser i alt		98.127	98.127
Gæld til realkreditinstitutter		710.956	744.736
Langfristede gældsforpligtelser i alt		710.956	744.736
Gæld til banker		18.719	233.627
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.500	28.013
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		970.229	1.060.096
Skyldig selskabsskat		78.369	54.785
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		519.640	476.540
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.598.457	1.853.061
Gældsforpligtelser i alt		2.309.413	2.597.797
PASSIVER I ALT		6.182.028	6.182.029

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret