

Gåsebæksvej 20 ApS

Cæciliavej 78, 2500 Valby

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 28159765

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2025

Mikkel Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------	---

Balance	7
---------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------	---

Noter	10
-------	----

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Gåsebæksvej 20 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Valby, den 9. maj 2025

Direktion

Mikkel Thomsen
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gåsebæksvej 20 ApS

Cæciliavej 78

2500 Valby

CVR-nr.: 28159765

Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Stiftet: 18. november 2004

Direktion

Mikkel Thomsen, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling og salg af fast ejendom og dermed slægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for Gåsebæksvej 20 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningshorisonten på 40 år er fastsat ud fra hensyntagen til lejemålets placering.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Aktivgruppe Periode

Erhvervede lignende rettigheder 40 år

Der er ved fastlæggelsen af afskrivningsperioderne ikke medtaget restværdi efter endt brug, da de immaterielle aktiver ikke bliver handlet på et aktivt og effektivt marked.

Fortjeneste eller tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2024

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		9.131	11.632
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.500	-42.500
Resultat af ordinær primær drift		-33.369	-30.868
Andre finansielle indtægter		1	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-51.784
Andre finansielle omkostninger		0	-51.784
Ordinært resultat før skat		-33.368	-82.652
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		-33.368	-82.652
Resultatdisponering			
Overført resultat		-33.368	-82.652
I alt		-33.368	-82.652

Balance 31. december 2024

Aktiver

Note	2024	2023
	DKK	DKK
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	1.487.500	1.530.000
Immaterielle anlægsaktiver i alt	1.487.500	1.530.000
Likvide beholdninger	14.464	62.402
Omsætningsaktiver i alt	14.464	62.402
Aktiver i alt	1.501.964	1.592.402

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-123.036	-318.966
Egenkapital i alt		1.964	-193.966
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	24.375
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.500.000	1.754.298
Periodeafgrænsningsposter		0	7.695
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.500.000	1.786.368
Gældsforpligtelser i alt		1.500.000	1.786.368
Passiver i alt		1.501.964	1.592.402
Antal beskæftigede	1		
Eventualforpligtelser	3		
Eventualaktiver	4		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2024	125.000	-318.966	-193.966
Forslag til resultatdisponering	0	195.930	195.930
Saldo pr. 31.12.2024	125.000	-123.036	1.964

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
	0

3 Eventualforpligtelser

Gåsebæksvej 20 ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskat ter samt kilde skat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4 Eventualaktiver

Ikke-indregnede udskudte skatte aktiver som følge af uudnyttede skattemæssige underskud 177.440.