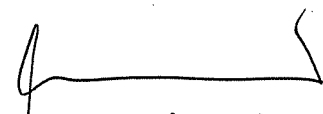


godkendt den 27.5.13

  
Karoly Nemeth

HOLSØE ARKITEKTER A/S

Årsrapport

2012

4. REGNSKABSÅR

CVR. NR. 32 44 48 65

RYESGADE 3F, 3.  
2200 KØBENHAVN N

TLF. 33 14 80 00  
FAX 33 14 80 50  
MAIL@HOLSØE-ARK.DK  
WWW.HOLSØE-ARK.DK

**Indholdsfortegnelse****Side****Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger

2

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

3

Den uafhængige revisors erklæringer

4-5

Hoved- og nøgletal

6

Ledelsesberetning

7

**Årsregnskab 1. januar - 31.december**

Anvendt regnskabspraksis

8-10

Resultatopgørelse

11

Balance

12-13

Noter

14-16

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HOLSØE ARKITEKTER A/S Ryesgade 3F, 3 2200 København N
	Telefon: 33148000
	Telefax: 33148050
	Hjemmeside: <a href="http://www.HOLSOE-ARK.DK">www.HOLSOE-ARK.DK</a>
	CVR-nr.: 32 44 48 65
	Stiftet: 1. januar 2009. Den ene halvdel af det spaltede selskab Hvidt & Mølgaard A/S stiftet 21. juni 1992
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Advokat Karoly Németh (formand) Arkitekt MAA Peter Holsøe Arkitekt MAA Marius Holsøe
<b>Ledelse</b>	Arkitekt MAA Peter Holsøe Arkitekt MAA Marius Holsøe
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Køgevej 87 2630 Taastrup
<b>Revision</b>	CHRISTENSEN KJÆRULFF STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Store Kongensgade 68 Postboks 9015 1022 København K.

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for HOLSØE ARKITEKTER A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

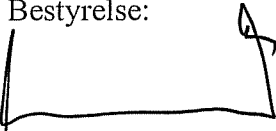
København, den 21. maj 2013

Direktion:

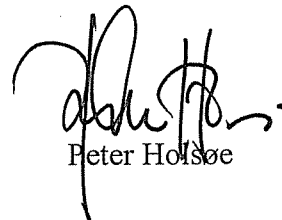


Peter Holsøe

Bestyrelse:



Karoly Németh  
formand



Peter Holsøe



Marius Holsøe

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til aktionærene i HOLSØE ARKITEKTER A/S**

Vi har revideret årsrapporten for Holsøe Arkitekter A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvar for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar og den udførte revision**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revision overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt de samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetninger

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 21. maj 2013

CHRISTENSEN KJÆRULFF  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

  
John Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor

## HOVED- OG NØGLETAL

	2012 kr.	2011 t.kr
<b>REGNSKABETS HOVEDTAL</b>		
Bruttofortjeneste	2.919.597	2.956
Resultat før renter og skat	194.558	-136
Resultat af finansielle poster	-22.786	17
<b>Årets resultat (efter skat)</b>	<b>114.423</b>	<b>-97</b>
<b>Balancesum</b>		
Anlægsaktiver	735.066	578
Omsætningsaktiver	10.328.858	7.344
Aktiver	11.425.953	8.275
Egenkapital	3.285.255	3.171
Hensatte forpligtigelser	1.464.035	1.406
Langfristede gældsforpligtigelser	323.319	0
Kortfristede gældsforpligtigelser	6.353.344	3.698
Gældsforpligtigelser	6.676.663	3.698
<b>Pengestrømme</b>		
Investering i materielle anlægsaktiver	461.158	464
Heraf investeret i leasingaktiver		
<b>NØGLETAL</b>		
Overskudsgrad (Resultat af ordinær drift før skat i % af nettoomsætningen)	6,7%	-4,6%
Afkastningsgrad (Resultat af ordinær drift før skat i % af aktiver ultimo)	1,7%	-1,6%
Egenkapitalens forrentning (ordinær resultat før skat i % af egenkapital primo)	5,4%	-4,8%
Soliditetsgrad (Egenkapital ultimo i % af samlede aktiver ultimo)	28,8%	38,3%
Indre værdi (Egenkapital i % aktiekapitalen)	606,1%	585,1%
Antal medarbejder	22	26

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år ligget indenfor arkitektrådgivning i forbindelse med erhvervsbyggeri, boligbyggeri, restaurering og renovering. Opgaverne er fordelt på traditionelle arkitektopgaver inden for arkitektrådgivning, totalrådgivning og bygherrerådgivning.

Selskabets aktiviteter er fortsat inden for nybyggeri, ombygning, restaurerings og renovering.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets situation er fortsat præget af den generelle markedssituation for erhvervs- og boligbyggeri, hvorfor årets resultat som følge heraf anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afsluttet indtruffet væsentlige begivenheder, der vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HOLSØE ARKITEKTER A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Arbejder udført for fremmed regning indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved bruttofortjenesten svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden) med fradrag af direkte omkostninger forbundet hermed.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Indretning lejede lokaler	5 - 10 år	0%
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr.. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN, fortsat

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

#### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>		<b>2.919.597</b>	<b>2.956</b>
Andre eksterne omkostninger		-2.460.571	-2.822
Fortjeneste ved salg af driftsmidler		0	75
Afskrivninger	2	-264.468	-345
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>194.558</b>	<b>-136</b>
Andre finansielle indtægter		80	18
Finansielle omkostninger		-22.866	-1
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>		<b>171.772</b>	<b>-119</b>
Skat af årets resultat	3	-57.349	22
<b>NETTORESULTAT</b>		<b>114.423</b>	<b>-97</b>

**BALANCE 31. DECEMBER****AKTIVER**

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Indretning lejede lokaler	3	246.565	342
Andre anlæg, driftsmateriel og Inventar	3	488.501	236
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>735.066</b>	<b>578</b>
Deposita		362.029	353
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>362.029</b>	<b>353</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		<b>1.097.095</b>	<b>931</b>
Tilgodehavender fra salg		5.190.690	3.327
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	770.280	1.522
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.293.868	642
Selskabsskat		25.000	25
Andre tilgodehavender		0	30
Periodeafgrænsningsposter		46.978	167
<b>Tilgodehavender</b>		<b>10.326.816</b>	<b>5.713</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.042</b>	<b>1.631</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>10.328.858</b>	<b>7.344</b>
<b>AKTIVER</b>		<b>11.425.953</b>	<b>8.275</b>

**BALANCE 31. DECEMBER****PASSIVER**

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Aktiekapital		542.000	542
Overført overskud		2.743.255	2.629
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>3.285.255</b>	<b>3.171</b>
Udskudt skat		1.464.035	1.406
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		<b>1.464.035</b>	<b>1.406</b>
Banklån		323.319	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>323.319</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld		0	
Forudbetalt fra kunder	4	75.921	61
Kassekredit		1.109.073	0
Leverandør af varer og tjenesteydelser		2.693.876	840
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		2.474.474	2.798
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.353.344</b>	<b>3.698</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		<b>6.676.663</b>	<b>3.698</b>
<b>PASSIVER</b>		<b>11.425.953</b>	<b>8.275</b>
Eventualforpligtigelser	6		
Sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter	8		

## NOTER

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1 Afskrivninger</b>		
Afskrivning ombygning lejede lokaler	95.445	95
Afskrivning driftsmidler	169.023	250
	<b>264.468</b>	<b>345</b>
<b>2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
<b>BEREGNET SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Årets regulering af udskudt skat.	57.349	-22.224
Skat af skattepligtig indkomst	0	0
I alt	<b>57.349</b>	<b>-22.224</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Indretning af</b>
		<b>lejede lokaler</b>
<b>Anskaffelsespris 01-01-2012</b>		<b>477.224</b>
Tilgang til kostpriser		0
Afgang til kostpriser		0
<b>Anskaffelsespris 31-12-2012</b>		<b>477.224</b>
<b>Afskrivninger 01-01-2012</b>		<b>135.214</b>
Årets afskrivninger		95.445
Afgang afskrivninger		0
<b>Afskrivninger 31-12-2012</b>		<b>230.659</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>		
<b>31-12-2012</b>		<b>246.565</b>

## NOTER

		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
<b>3 fortsat</b>		
<b>Anskaffelsespris 01-01-2012</b>		<b>1.029.772</b>
Tilgang til kostpriser		461.158
Afgang til kostpriser		-40.000
<b>Anskaffelsespris 01-01-2012</b>		<b>1.450.930</b>
<b>Afskrivninger 01-01-2012</b>		793.406
Årets afskrivninger		169.023
Afgang afskrivninger		0
<b>Afskrivninger 31-12-2012</b>		<b>962.429</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31-12-2012</b>		<b>488.501</b>
	<b>2012 kr.</b>	<b>2011 kr</b>
<b>4 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	26.929.211	18.629
Modtaget acontobetaling	-26.234.852	-17.168
Igangværende arbejder, netto	694.359	1.461
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	770.280	1.522
Modtaget forudbetalinger under passiver	-75.921	-61
	694.359	1.462

## NOTER

### 5 Egenkapital

	Aktie- kapital	Overført overskud	I alt
<b>Egenkapital 01-01-2012</b>	542.000	2.628.832	3.170.832
Forslag til årets resultatfordeling		114.423	114.423
<b>Egenkapital 31-12-2012</b>	<b>542.000</b>	<b>2.743.255</b>	<b>3.285.255</b>

Aktiekapitalen er opdelt på aktier a 1.000 kr.

### 6 Eventualforpligtelser

Leje og leasingforpligtelser er opgjort til mill kr. 0,6. Herudover er der ikke andre forpligtelser, udover almindelige arbejdsgarantier.

### 7 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld afgivet virksomhedspant stor t. kr. 1.000, med pant i selskabets frie aktiver

Til sikkerhed for langfristet gæld er der givet pant i selskabets personvogn med en bogført værdi på t. kr. 393.

### 8 Nærtstående partner

Holsøe Holding 1 APS

#### Bestemmende indflydelse

Arkitekt Peter Holsøe.

Arkitekt Marius Holsøe.

#### Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller af aktiekapital:

HOLSØE HOLDING 1 APS

Agavevej 11

2900 Hellerup