

Anpartsselskabet Udsigten 7

Udsigten 7
7000 Fredericia

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/10/2019

Carsten Thelin
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Anpartsselskabet Udsigten 7
 Udsigten 7
 7000 Fredericia

 e-mailadresse: AnpartsselskabetUdsigten@gmail.com

 CVR-nr: 37594865

 Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisor PC-Revision Gentofte
 Gersonsvej 67
 2900 Hellerup
 DK Danmark

 CVR-nr: 30969103

 P-enhed: 1013816073

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Anpartsselskabet Udsigten

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet Udsigten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske

revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, 11/10/2019

Jeanette Olsen , mne2657
Registreret revisor
PC-Revision Gentofte
CVR: 30969103

Ledelsesberetning

Ledelse beretning:

Selskabets aktiviteter omfatter drift af den ejede erhvervsjendom.

Der er indgået flere lejeaftaler i kommende regnskabsperiode, således at selskabet udover de ejendommen indgående driftsudgifter, vil kunne afvikle lån hos selskabsdeltager.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-124.324	6.119
Resultat af ordinær primær drift		-124.324	6.119
Andre finansielle omkostninger		-76.306	-40.920
Ordinært resultat før skat		-200.630	-34.801
Årets resultat		-200.630	-34.801
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-200.630	-34.801
I alt		-200.630	-34.801

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		4.446.000	4.446.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.446.000	4.446.000
Anlægsaktiver i alt		4.446.000	4.446.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		72.000	0
Tilgodehavender i alt		72.000	0
Likvide beholdninger		17.501	4.737
Omsætningsaktiver i alt		89.501	4.737
Aktiver i alt		4.535.501	4.450.737

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-213.725	-13.095
Egenkapital i alt		-163.725	36.905
Gæld til realkreditinstitutter		497.648	498.312
Ansvarlig lånekapital		2.600.000	2.865.520
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.097.648	498.312
Leverandører af varer og tjenesteydelser		103.460	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.498.118	1.050.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.601.578	1.050.000
Gældsforpligtelser i alt		4.699.226	1.548.312
Passiver i alt		4.535.501	4.450.737

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret