

# **Anpartsselskabet Udsigten 7**

Udsigten 7  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/01/2021**

---

**Carsten Thelin**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Anpartsselskabet Udsigten 7  
Udsigten 7  
7000 Fredericia  
e-mailadresse: AnpartsselskabetUdsigten@gmail.com  
CVR-nr: 37594865  
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

**Revisor** PC-Revision Gentofte  
Gersonsvej 67  
2900 Hellerup  
DK Danmark  
CVR-nr: 30969103  
P-enhed: 1013816073

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Anpartsselskabet Udsigten

Vi har opstillet årsregnskabet for Anpartsselskabet Udsigten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.  
Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.  
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, 08/01/2021

Jeanette Mingon , mne2657  
Registreret revisor  
PC-Revision Gentofte  
CVR: 30969103

# Ledelsesberetning

**Ledelse beretning:**

Selskabets aktiviteter omfatter drift af den ejede erhvervsjendom.

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende under de givne omstændigheder, idet selskabet i en periode af regnskabsåret har været ramt på indtjeningen af udefra kommende uforudsigelige forhold.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet den til selskabet hørende ejendom, med et tilfredsstillende overskud.

Selskabets kapital er derved blevet forbedret.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der forventes at have indflydelse på resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>34.374</b>	<b>-124.324</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>34.374</b>	<b>-124.324</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		169.558	0
Andre finansielle omkostninger		-156.109	-76.306
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>47.823</b>	<b>-200.630</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>47.823</b>	<b>-200.630</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		47.823	-200.630
<b>I alt</b>		<b>47.823</b>	<b>-200.630</b>

## Balance 30. juni 2020

### Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	4.446.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.446.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.446.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	72.000
Andre tilgodehavender		238.613	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>238.613</b>	<b>72.000</b>
Likvide beholdninger		396	17.501
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>239.009</b>	<b>89.501</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>239.009</b>	<b>4.535.501</b>

## Balance 30. juni 2020

### Passiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-165.902	-213.725
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-115.902</b>	<b>-163.725</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	497.648
Ansvarlig lånekapital		0	2.600.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>3.097.648</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		187.830	103.460
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		167.081	1.498.118
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>354.911</b>	<b>1.601.578</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>354.911</b>	<b>4.699.226</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>239.009</b>	<b>4.535.501</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret