

# **KOMPLEMENTARSELSKABET SØNDRE RINGVEJ 24, ROSKILDE ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/05/2013**

---

**Jørn Frydenlund**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	KOMPLEMENTARSELSKABET SØNDRE RINGVEJ 24, ROSKILDE ApS Taastrup Hovedgade 72 2630 Taastrup  Telefonnummer: 31444931 e-mailadresse: mail@connla.dk  CVR-nr: 29417865 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
<b>Revisor</b>	SAND OG MIKKELSEN REVISION, STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Runetoften 14 8210 Århus V CVR-nr: 33160364

# Ledespåtegning

Direktion og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2012 for Komplementarselskabet Søndre Ringvej 24, Roskilde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høje-Taastrup, den 13/05/2013

## Direktion

Martin Winther Bremer

## Bestyrelse

Morten Sejerøe

Martin Winther Bremer

Thomas Rulffs

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Søndre Ringvej 24, Roskilde ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Søndre Ringvej 24, Roskilde ApS for regnskabsåret 1. januar – til 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, 13/05/2013

Carsten Mikkelsen  
Statsautoriseret revisor  
SAND OG MIKKELSEN REVISION, STATS-AUTORISERET  
REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Søndre Ringvej 24, Roskilde, hvis formål er at eje og drive ejendommen, Søndre Ringvej 24, Roskilde.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

K/S Søndre Ringvej 24, Roskilde har i regnskabsåret afhændet dets ejendom med en positiv avance, hvilket er tilfredsstillende for selskabet som komplementar i K/S Søndre Ringvej 24, Roskilde.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Eksterne omkostninger

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Skat af årets resultat består af skat af årets skattepligtige indkomst.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en gældsforpligtelse.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Eksterne omkostninger .....		-8.750	-8.125
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-8.750</b>	<b>-8.125</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-8.750</b>	<b>-8.125</b>
Andre finansielle indtægter .....		25.629	25.464
Øvrige finansielle omkostninger .....		-111	-224
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>16.768</b>	<b>17.115</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>16.768</b>	<b>17.115</b>
Skat af årets resultat .....		-4.200	-4.325
<b>Årets resultat</b> .....		<b>12.568</b>	<b>12.790</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		12.568	
<b>I alt</b> .....		<b>12.568</b>	

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre tilgodehavender .....		218.654	205.586
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>218.654</b>	<b>205.586</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>218.654</b>	<b>205.586</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>218.654</b>	<b>205.586</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		82.704	70.136
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>207.704</b>	<b>195.136</b>
Skyldig selskabsskat .....		2.200	2.325
Anden gæld .....		8.750	8.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.950</b>	<b>10.450</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.950</b>	<b>10.450</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>218.654</b>	<b>205.586</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	70.136	195.136
Årets resultat	0	12.568	12.568
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>82.704</b>	<b>207.704</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Søndre Ringvej 24, Roskilde, hvorefter selskabet hæfter ubegrænset for kommanditselskabets forpligtelser. Pr. 31. december 2012 har K/S Søndre Ringvej 24, Roskilde følgende forpligtelser:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktiver i alt	27.267.821	22.819.594
Gæld	16.521.859	16.955.616
Egenkapital	10.745.962	5.863.978

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.