

Over Jerstal VVS ApS (under frivillig likvidation)

Stationsvej 20
6500 Vojens

CVR nr. 26 98 78 65

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2025
(22. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 10. marts 2026

Karsten Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Likvidators påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	10
Balance pr. 31. december 2025	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Over Jerstal VVS ApS (under frivillig likvidation).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 25. februar 2026

Likvidator

Therese Hansen

Side 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Over Jerstal VVS ApS (under frivillig likvidation)

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Over Jerstal VVS ApS (under frivillig likvidation) for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 25. februar 2026

W. Kragh A/S

Statsautoriserede revisorer
CVR-nr. 16 20 64 07

Thomas Kragh
statsautoriseret revisor
mne31483

Selskabsoplysninger

Selskabet Over Jerstal VVS ApS (under frivillig likvidation)
Stationsvej 20
6500 Vojens

CVR-nr.: 26987865

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Haderslev

Likvidator Therese Hansen

Revisor W. Kragh A/S
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr.: 16206407
Hansborggade 30
6100 Haderslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive VVS forretning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 2.365.592, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 2.655.677.

Ledelsen har besluttet at afvikle driftsaktiviteterne samt lade selskabet træde i fivillig solvent likvidation.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Over Jerstal VVS ApS (under frivillig likvidation) for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder indtægter ved salg af varer og ydelser, indregnet i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Arbejder der er regningsmodne på balancetidspunktet indregnes i nettoomsætningen, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	50 år	385 tkr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	10 tkr

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsevnen lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udført arbejde der er regningsmodnet på balancedagen er værdiansat til faktureringspris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		11.892.496	10.153.842
Personaleomkostninger	1	-8.525.061	-8.631.941
Resultat før af- og nedskrivninger		3.367.435	1.521.901
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-302.341	-315.372
Resultat før finansielle poster		3.065.094	1.206.529
Finansielle indtægter	3	3.117	109.903
Finansielle omkostninger	4	-79.143	-56.012
Resultat før skat		2.989.068	1.260.420
Skat af årets resultat	5	-623.476	-270.783
Årets resultat		<u>2.365.592</u>	<u>989.637</u>
Foreslået udbytte		2.400.000	990.000
Overført resultat		-34.408	-363
		<u>2.365.592</u>	<u>989.637</u>

Balance pr. 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	0	385.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	580.904	901.205
Materielle anlægsaktiver		580.904	1.286.205
Anlægsaktiver i alt		580.904	1.286.205
Råvarer og hjælpematerialer		0	73.408
Varebeholdninger		0	73.408
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.721.607	1.837.155
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		302.024	0
Andre tilgodehavender		413	35.816
Udskudt skatteaktiv	7	20.964	6.880
Periodeafgrænsningsposter		127.078	259.545
Tilgodehavender		2.172.086	2.139.396
Likvide beholdninger		1.473.374	1.254.029
Omsætningsaktiver i alt		3.645.460	3.466.833
Aktiver i alt		4.226.364	4.753.038

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		130.677	165.085
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.400.000</u>	<u>990.000</u>
Egenkapital		<u>2.655.677</u>	<u>1.280.085</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		133.475	109.839
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	2.276.403
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.950	4.950
Selskabsskat	8	637.560	275.572
Anden gæld		<u>794.702</u>	<u>806.189</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.570.687</u>	<u>3.472.953</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.570.687</u>	<u>3.472.953</u>
Passiver i alt		<u>4.226.364</u>	<u>4.753.038</u>
Leje- og leasingforpligtelser	9		
Eventualforpligtelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	165.085	990.000	1.280.085
Betalt ordinært udbytte	0	0	-990.000	-990.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-34.408</u>	<u>2.400.000</u>	<u>2.365.592</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>125.000</u>	<u>130.677</u>	<u>2.400.000</u>	<u>2.655.677</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	7.518.691	7.642.471
Pensioner	875.749	844.158
Andre omkostninger til social sikring	<u>130.621</u>	<u>145.312</u>
	<u>8.525.061</u>	<u>8.631.941</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>10</u>	<u>11</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>302.341</u>	<u>315.372</u>
	<u>302.341</u>	<u>315.372</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.784	106.114
Andre finansielle indtægter	<u>1.333</u>	<u>3.789</u>
	<u>3.117</u>	<u>109.903</u>
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	69.972	27.481
Andre finansielle omkostninger	<u>9.171</u>	<u>28.531</u>
	<u>79.143</u>	<u>56.012</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	637.560	275.572
Årets udskudte skat	<u>-14.084</u>	<u>-4.789</u>
	<u>623.476</u>	<u>270.783</u>

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2025	1.786.230	2.249.191
Tilgang i årets løb	15.250	0
Afgang i årets løb	-1.801.480	-304.471
Kostpris 31. december 2025	<u>0</u>	<u>1.944.720</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	1.401.230	1.347.986
Årets af- og nedskrivninger	0	302.341
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-286.511
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-1.401.230	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>0</u>	<u>1.363.816</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>0</u>	<u>580.904</u>

7 Hensættelse til udskudt skat

	2025 kr.	2024 kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2025	-6.880	-2.091
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	-14.084	-4.789
Udskudt skat overført til aktiver	<u>20.964</u>	<u>6.880</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2025	<u>0</u>	<u>0</u>

8 Selskabsskat

Selskabsskat 1. januar 2025	275.572	1.792.731
Beregnet skat af årets resultat	637.560	275.572
Betalt skat	-275.572	-1.792.731
	<u>637.560</u>	<u>275.572</u>

Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
9 Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.		
Inden for et år	36.421	38.412
Mellem 1 og 5 år	<u>0</u>	<u>25.608</u>
	<u>36.421</u>	<u>64.020</u>

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet OJVVS Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2012 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Der påhviler selskabet sædvanlige branchemæssige garantier og serviceforpligtelser.

Pr. 31.12.2025 har selskabet gennem pengeinstitut stillet byggegarantier for samlet tkr. 405.