

GULDBERG INVEST ApS

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/01/2013

Bent Tranholm Jensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	GULDBERG INVEST ApS Lammestrupvej 51 4140 Borup CVR-nr: 27299865 Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012
Bankforbindelse	Nordea A/S Torvet 9 4600 Køge
Revisor	REVISIONSFIRMAET CARSTEN ØHAUGE. STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Sct Bendts-gade 8 4100 Ringsted CVR-nr: 16839736

Ledespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2011/2012 for Guldberg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 07/01/2013

Direktion

Bent Tranholm Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i GULDBERG INVEST ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GULDBERG INVEST ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt over halvdelen af sin selskabskapital. Ledelsen har ikke indenfor selskabslovens tidsfrister redegjort for selskabets økonomiske stilling overfor kapitalejerne og om fornødent stillet forslag om forantaltninger, der bør træffes, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringsted, 07/01/2013

Carsten Øhauge Pedersen
Statsautoriseret revisor
Revisionsfirmaet Carsten Øhauge A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering og udlejning af fast ejendom herunder køb og salg af ejendomme i Sverige.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat kr. 140.317 anses af direktionen som tilfredsstillende.

Resultatet er påvirket af salg af ejendom, som giver en positiv indtjening. Desuden er det sidste hus samt grunde sat til salg

Selskabet har tabt mere end 50% af sin selskabskapital. Der er tilsagn fra tilknyttede virksomheder at deres tilgodehavende ikke vil blive forlangt indfriet før end ved salg af ejendomme. Derfor anses selskabet at kunne fortsætte sin drift.

Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke indtruffet forhold, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets finansielle stilling efter regnskabsafleggelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Vi har på enkelte regnskabsposter valgt at anvende reglerne fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation af værdiforringelse ud over det som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere geninvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med fradrag af lineære afskrivninger over det enkelte aktivs forventede brugstid.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 5
år

Småanskaffelser under kr. 12.300 eller med en skønnet levetid under 3 år indregnes direkte i resultatopgørelsen.

Varebeholdninger:

Råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer måles til kostpris.

Hvis værdien af varebeholdningerne overstiger nettorealisationsværdien, nedskriver vi til denne værdi.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Selskabet er sambeskattet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og -satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning		51.104	67.394
Andre driftsindtægter	1	257.624	0
Ejendomsomkostninger		-42.010	-39.293
Administrationsomkostninger		-26.071	-33.283
Bruttoresultat		240.647	-5.182
Resultat af ordinær primær drift		240.647	-5.182
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-119.247	-126.775
Andre finansielle omkostninger		-2.698	-1.139
Ordinært resultat før skat		118.702	-133.096
Skat af årets resultat	2	21.615	23.625
Årets resultat		140.317	-109.471
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		140.317	-109.471
I alt		140.317	-109.471

Balance 30. september 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		0	2.281.006
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	2.281.006
Anlægsaktiver i alt		0	2.281.006
Råvarer og hjælpematerialer		569.061	0
Varebeholdninger i alt		569.061	0
Tilgodehavende skat		45.240	52.700
Periodeafgrænsningsposter		2.480	2.783
Tilgodehavender i alt		47.720	55.483
Likvide beholdninger		90.575	72.455
Omsætningsaktiver i alt		707.356	127.938
AKTIVER I ALT		707.356	2.408.944

Balance 30. september 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		-693.790	-834.107
Egenkapital i alt	4	-568.790	-709.107
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	4.930
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.271.146	3.108.121
Anden gæld		5.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.276.146	3.118.051
Gældsforpligtelser i alt		1.276.146	3.118.051
PASSIVER I ALT		707.356	2.408.944

Noter

1. Andre driftsindtægter

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Gevinst ved salg af ejendom	257.624	0
	<u>257.624</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Aktuel skat	21.615	23.625
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>21.615</u>	<u>23.625</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.281.006	38.941
Tilgang	0	0
Afgang	-2.281.006	-38.941
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	0	-38.941
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	38.941
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	-834.107	0	-709.107
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	140.317	0	140.317
Egenkapital ultimo	125.000	-693.790	0	-568.790

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 17. jan 2013.