

# **GULDBERG INVEST ApS**

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/01/2014**

---

**Bent Jensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	GULDBERG INVEST ApS Lammestrupvej 51 4140 Borup
	CVR-nr: 27299865 Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea A/S
<b>Revisor</b>	REVISIONSFIRMAET CARSTEN ØHAUGE. STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Sct Bendtsgade 8 4100 Ringsted CVR-nr: 16839736

# Ledespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsrapporten for 2012/2013 for Guldberg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og selskabets finansielle stilling, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet står over for.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Borup, den 25/11/2013

**Direktion**

Bent Tranholm Jensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i GULDBERG INVEST ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GULDBERG INVEST ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion skal vi gøre opmærksom på, at selskabet har tabt over halvdelen af sin selskabskapital. Ledelsen har ikke indenfor selskabslovens tidsfrister redegjort for selskabets økonomiske stilling overfor kapitalejerne og om fornødent stillet forslag om forantaltninger, der bør træffes, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ringsted, 25/11/2013

Carsten Øhauge Pedersen

statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET CARSTEN ØHAUGE. STATS AUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering og udlejning af fast ejendom herunder køb og salg af ejendomme i Sverige.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat kr. 78.220 anses af direktionen som tilfredsstillende.

Resultatet er påvirket af salg af ejendom, som giver en positiv indtjening. Desuden er resten af grundene sat til salg.

Selskabet har tabt mere end 50% af sin selskabskapital. Der er tilsagn fra tilknyttede virksomheder at deres tilgodehavende ikke vil blive forlangt indfriet før end ved salg af ejendomme. Derfor anses selskabet at kunne fortsætte sin drift.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning:

Der er ikke indtruffet forhold, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets finansielle stilling efter regnskabsafleggelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Vi har på enkelte regnskabsposter valgt at anvende reglerne fra regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre om der er indikation af værdiforringelse ud over det som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet foretages nedskrivning til den lavere geninvindingsværdi.

## Resultatopgørelsen:

### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risiko-overgang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen:

**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris med fradrag af lineære afskrivninger over det enkelte aktivs forventede brugstid.

De forventede brugstider er i det væsentligste:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... 5  
år

Småanskaffelser under kr. 12.300 eller med en skønnet levetid under 3 år indregnes direkte i resultatopgørelsen.

**Varebeholdninger:**

Råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer måles til kostpris.

Hvis værdien af varebeholdningerne overstiger nettorealisationsværdien, nedskriver vi til denne værdi.

**Selskabsskat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Selskabet er sambeskattet. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og -sæts, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

# Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning .....		2.702	51.104
Andre driftsindtægter .....	1	148.331	257.624
Ejendomsomkostninger .....		-20.364	-42.010
Administrationsomkostninger .....		-18.098	-26.071
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>112.571</b>	<b>240.647</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>112.571</b>	<b>240.647</b>
Andre finansielle indtægter .....		3.137	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-48.888	-119.247
Andre finansielle omkostninger .....		0	-2.698
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>66.820</b>	<b>118.702</b>
Skat af årets resultat .....	2	11.400	21.615
<b>Årets resultat .....</b>		<b>78.220</b>	<b>140.317</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		78.220	140.317
<b>I alt .....</b>		<b>78.220</b>	<b>140.317</b>

# Balance 30. september 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		238.580	569.061
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>238.580</b>	<b>569.061</b>
Tilgodehavende skat .....		33.015	45.240
Periodeafgrænsningsposter .....		0	2.480
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>33.015</b>	<b>47.720</b>
Likvide beholdninger .....		413.323	90.575
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>684.918</b>	<b>707.356</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>684.918</b>	<b>707.356</b>

# Balance 30. september 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-615.570	-693.790
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>-490.570</b>	<b>-568.790</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.165.488	1.271.146
Anden gæld .....		10.000	5.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.175.488</b>	<b>1.276.146</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.175.488</b>	<b>1.276.146</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>684.918</b>	<b>707.356</b>

# Noter

## 1. Andre driftsindtægter

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Gevinst ved salg af ejendom	148.331	257.624
	<u>148.331</u>	<u>257.624</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	11.400	21.615
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>11.400</u>	<u>21.615</u>

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-693.790	0	-568.790
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	78.220	0	78.220
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>-615.570</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>-490.570</b></u>