

# TSGH ApS

Krakasvej 17  
3400 Hillerød

CVR-nr. 39 61 09 65

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2024 (7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. juni 2025

---

Sivanara de Lima Skarby  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	6
Balance 31. december 2024	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for TSGH ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 16. juni 2025

### Direktion

Sivanara de Lima Skarby  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i TSGH ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TSGH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 16. juni 2025

**Nordkyst Revision P/S**

CVR-nr. 37 60 52 55

Jens Jørgen Damberg

Godkendt revisor, indehaver

mne2940

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TSGH ApS  
Krakasvej 17  
3400 Hillerød

CVR-nr.: 39 61 09 65

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Stiftet: 1. juni 2018

Regnskabsår: 7. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

Binavn: Troldeskovgaard Holding ApS

### Direktion

Sivanara de Lima Skarby, direktør

### Revisor

Nordkyst Revision P/S  
Høgevej 15A  
3400 Hillerød

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og andre hermed beslægtet investeringer efter ledelsens skøn.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.816.942, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 16.852.169.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.549</b>	<b>-11.058</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.922.955	5.452.308
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		0	5.834
Finansielle omkostninger		<u>-37.051</u>	<u>-407.449</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.881.355</b>	<b>5.039.635</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-64.413</u>	<u>13.757</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.816.942</u></b>	<b><u>5.053.392</u></b>
Foreslået udbytte		67.500	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.922.955	5.452.308
Overført resultat		<u>-173.513</u>	<u>-459.916</u>
		<b><u>1.816.942</u></b>	<b><u>5.053.392</u></b>

## Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	7.697.169	5.734.214
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	<u>5.500.000</u>	<u>5.500.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>13.197.169</u></b>	<b><u>11.234.214</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>13.197.169</u></b>	<b><u>11.234.214</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	154.673
Andre tilgodehavender		57	0
Udskudt skatteaktiv		<u>0</u>	<u>64.413</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>57</u></b>	<b><u>219.086</u></b>
Værdipapirer		<u>4.024.164</u>	<u>4.024.164</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>4.024.164</u></b>	<b><u>4.024.164</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>107</u></b>	<b><u>34</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>4.024.328</u></b>	<b><u>4.243.284</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>17.221.497</u></b>	<b><u>15.477.498</u></b>

## Balance 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		800.000	800.000
Reserve for opskrivninger		3.500.000	3.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.577.169	5.654.214
Overført resultat		4.907.500	5.081.013
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>67.500</u>	<u>61.000</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>16.852.169</u></b>	<b><u>15.096.227</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		22.522	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	34.388
Anden gæld		<u>341.806</u>	<u>341.883</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>369.328</u></b>	<b><u>381.271</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>369.328</u></b>	<b><u>381.271</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>17.221.497</u></b>	<b><u>15.477.498</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs-året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	800.000	3.500.000	5.654.214	5.081.013	61.000	15.096.227
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	0	0	1.922.955	-173.513	67.500	1.816.942
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>800.000</b>	<b>3.500.000</b>	<b>7.577.169</b>	<b>4.907.500</b>	<b>67.500</b>	<b>16.852.169</b>

	Virksomheds-kapital	Reserve for opskrivninger	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs-året	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	800.000	3.500.000	201.906	5.540.929	58.900	10.101.735
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	0	5.452.308	-459.916	61.000	5.053.392
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>800.000</b>	<b>3.500.000</b>	<b>5.654.214</b>	<b>5.081.013</b>	<b>61.000</b>	<b>15.096.227</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	64.413	-13.757
	<b>64.413</b>	<b>-13.757</b>
 <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2024	80.000	40.000
Tilgang i årets løb	40.000	40.000
Kostpris 31. december 2024	120.000	80.000
 Værdireguleringer 1. januar 2024	5.654.214	201.906
Årets resultat	-866.783	5.452.308
Årets opskrivninger, netto	2.789.738	0
Værdireguleringer 31. december 2024	7.577.169	5.654.214
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>7.697.169</b>	<b>5.734.214</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Troldekovgaard ApS	Hillerød	100%	-2.789.738	-3.143.148
TSGE ApS	Hillerød	100%	7.697.169	2.276.365
			4.907.431	-866.783

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2024	5.500.000	2.000.000
Kostpris 31. december 2024	5.500.000	2.000.000
Værdireguleringer 1. januar 2024	0	3.500.000
Værdireguleringer 31. december 2024	0	3.500.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>5.500.000</b>	<b>5.500.000</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Furesø Properties A/S	Rudersdal	50%

## 4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2024	2023	2022	2021	2020
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2024	800.000	800.000	800.000	800.000	5.000
Tilgang i året	0	0	0	0	795.000
<b>Virksomhedskapital</b>	<b>800.000</b>	<b>800.000</b>	<b>800.000</b>	<b>800.000</b>	<b>800.000</b>

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomhedens låneforhold, dog begrænset til max. 3 gange t.kr. 500.

Selskabet samt øvrige koncernselskaber har afgivet støtteerklæring overfor Troldekovgaard ApS, der er gældende til og med 31. december 2025. Støtteerklæringen er begrænset til t.kr. 3.000.

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser (Fortsat)

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for dattervirksomhedens gæld til andre långivere, er der givet pant i anparterne i TSGE ApS.

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TSGH ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til dagsværdi.

Dagsværdien opgøres på baggrund af en teknisk beregning for hvert selskab. Udgangspunktet for beregningen er en enterpricevalue.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for TSGH ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Opskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for opskrivning under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger i form af indestående på bankkonto.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Værdipapirer

Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Egenkapital

##### Reserve efter dagsværdi metode

Reserve efter dagsværdi metode i selskabets årsregnskab omfatter opskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

TSGH ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



NORDKYST REVISION P/S

HØGEVEJ 15A - 3400 HILLERØD  
Tlf. 48 79 91 11

Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail: [revi@nordkyst-revision.dk](mailto:revi@nordkyst-revision.dk)  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)

