
Ollebjergs kvarter 432 - 434 ApS

Kærsagrene 29, 4700 Næstved

Årsrapport for
1. maj - 31. december 2024

CVR-nr. 44 80 19 65

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 12/5 2025

Nicky Rud
Dirigent



Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse 1. maj - 31. december | 4 |
| Balance 31. december | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter til årsregnskabet | 8 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2024 for Ollebjergs kvarter 432 - 434 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 12. maj 2025

Direktion

Nicky Rud
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ollebjergs kvarter 432 - 434 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ollebjergs kvarter 432 - 434 ApS for regnskabsåret 1. maj - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 12. maj 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Sloth Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

Selskabsoplysninger

Selskabet Ollebjergs kvarter 432 - 434 ApS
Kærsagrene 29
4700 Næstved

CVR-nr: 44 80 19 65
Regnskabsperiode: 1. maj - 31. december
Hjemstedskommune: Næstved

Direktion Nicky Rud

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Resultatopgørelse 1. maj - 31. december

| | Note | 2024 |
|---------------------------------|------|--|
| Bruttotab | | <u>DKK</u> <u>8 måneder</u> -22.317 |
| Finansielle indtægter | | 201 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-86.057</u> |
| Resultat før skat | | -108.173 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>22.879</u> |
| Årets resultat | | -85.294 |
| Resultatdisponering | | |
| | | <u>2024</u> <u>DKK</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | <u>-85.294</u> |
| | | -85.294 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2024 |
|-----------------------|------|-------------------------|
| Varebeholdninger | 5 | DKK <u>3.631.282</u> |
| Andre tilgodehavender | | 296.800 |
| Udskudt skatteaktiv | | <u>174.000</u> |
| Tilgodehavender | | <u>470.800</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>544.104</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>4.646.186</u> |
| Aktiver | | <u>4.646.186</u> |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2024 |
|---|------|------------------|
| | | DKK |
| Selskabskapital | | 40.000 |
| Overført resultat | | -85.294 |
| Egenkapital | | -45.294 |
| | | |
| Kreditinstitutter | | 2.181.070 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 165.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.684.279 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 510.010 |
| Selskabsskat | | 151.121 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 4.691.480 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | 4.691.480 |
| | | |
| Passiver | | 4.646.186 |
| | | |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | |
| Medarbejderforhold | 2 | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 | |

Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs- kapital | Overført resultat | I alt |
|---|----------------------|----------------------|----------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse | 40.000 | 0 | 40.000 |
| Årets resultat | 0 | -85.294 | -85.294 |
| Egenkapital 31. december | 40.000 | -85.294 | -45.294 |

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at opføre ejendomme til videresalg.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

2024

1

3. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

58.837

Andre finansielle omkostninger

27.220

86.057

2024

DKK
8 måneder

4. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

151.121

Årets udskudte skat

-174.000

-22.879

2024

DKK

5. Varebeholdninger

Varer under fremstilling

3.631.282

3.631.282

Varebeholdninger består af grunde samt ejendomme under opførelse

Noter til årsregnskabet

6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for NS Rud Invest ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ollebjergs kvarter 432 - 434 ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Noter til årsregnskabet

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.