

Lavasani ApS

CVR-nr. 38 30 29 65

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 12. april 2025

Amir Lavasani
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	8
Balance pr. 31. december 2024	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Lavasani ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksværk, den 24. marts 2025

Direktion

Amir Lavasani
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Lavasani ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lavasani ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Charlottenlund, den 24. marts 2025

AJ2
statsautoriseret revisor
CVR-nr. 21 09 01 74

Michael Ankjær-Jensen
Statsautoriseret Revisor
mne10427

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lavasani ApS
Nørregade 4
3300 Frederiksværk

CVR-nr.: 38 30 29 65

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Frederiksværk

Direktion

Amir Lavasani, direktør

Revisor

AJ2
statsautoriseret revisor
Vilvordevej 13a
2920 Charlottenlund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udleje fast ejendom og andre aktiver og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 1.394.472, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på DKK 4.797.942.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lavasani ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra udleje af ejendom og andre aktiver indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta,

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Nettoomsætning		2.444.000	2.024.000
Andre eksterne omkostninger		<u>-85.413</u>	<u>-74.171</u>
Bruttoresultat		2.358.587	1.949.829
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-437.631</u>	<u>-360.128</u>
Finansielle indtægter		5.348	0
Finansielle omkostninger	1	<u>-68.898</u>	<u>-88.869</u>
Resultat før skat		1.857.406	1.500.832
Skat af årets resultat	2	<u>-462.934</u>	<u>-283.601</u>
Årets resultat		<u>1.394.472</u>	<u>1.217.231</u>
Overført resultat		<u>1.394.472</u>	<u>1.217.231</u>
		<u>1.394.472</u>	<u>1.217.231</u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	4.867.431	5.023.498
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	1.964.394	2.245.958
Materielle anlægsaktiver		<u>6.831.825</u>	<u>7.269.456</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.831.825</u>	<u>7.269.456</u>
Tilgodehavende moms og afgifter		<u>0</u>	<u>23.645</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>23.645</u>
Likvide beholdninger		<u>968.820</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>968.820</u>	<u>23.645</u>
Aktiver i alt		<u><u>7.800.645</u></u>	<u><u>7.293.101</u></u>

Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> DKK	<u>2023</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		4.747.942	3.353.469
Egenkapital	4	<u>4.797.942</u>	<u>3.403.469</u>
Hensættelse til udskudt skat	5	193.724	151.012
Hensatte forpligtelser i alt		<u>193.724</u>	<u>151.012</u>
Gæld til realkreditinstitutter		2.268.633	2.411.106
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.268.633</u>	<u>2.411.106</u>
Banker		0	1.040.053
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.242	2.242
Selskabsskat		349.008	275.218
Skyldige moms og afgifter		179.096	0
Anden gæld		10.000	10.001
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>540.346</u>	<u>1.327.514</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.808.979</u>	<u>3.738.620</u>
Passiver i alt		<u>7.800.645</u>	<u>7.293.101</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	46.507	76.038
Rentetillæg selskabsskat	<u>22.391</u>	<u>12.831</u>
	<u>68.898</u>	<u>88.869</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	420.222	300.432
Årets udskudte skat	<u>42.712</u>	<u>-16.831</u>
	<u>462.934</u>	<u>283.601</u>

Noter

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2024	5.673.588	2.752.513
Kostpris 31. december 2024	5.673.588	2.752.513
Opskrivninger 1. januar 2024	0	0
Opskrivninger 31. december 2024	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	650.090	506.555
Årets afskrivninger	156.067	281.564
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	806.157	788.119
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>4.867.431</u>	<u>1.964.394</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	3.353.470	3.403.470
Årets resultat	0	1.394.472	1.394.472
Egenkapital 31. december 2024	50.000	4.747.942	4.797.942

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	2.136.238	2.186.238
Årets resultat	0	1.217.231	1.217.231
Egenkapital 31. december 2023	50.000	3.353.469	3.403.469

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

5 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2024	193.724	151.012
	<u>193.724</u>	<u>151.012</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2024	<u>193.724</u>	<u>151.012</u>

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

Immaterielle anlægsaktiver	229.091	0
Skattemæssigt underskud	<u>-35.367</u>	<u>151.012</u>
	<u>193.724</u>	<u>151.012</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.268, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 5.674.