

---

# MR-Ptb-invest ApS

**CVR-nr.: 31254965**

Toftøjevej 11  
2720 Vanløse

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/06/2025**

---

**Martin Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MR-Ptb-invest ApS  
Toftøjevej 11  
2720 Vanløse  
e-mailadresse: info@fairskat.dk  
CVR-nr.: 31254965  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for MR-Ptb-invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 21/06/2025

## **Direktion**

Martin Rasmussen

# Ledelsesberetning

## LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter:

Selskabets formål er at drive pantebrevsvirksomhed samt efter direktionens vurdering beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter årsregnskabets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

København den 21. juni 2025

Direktion: Martin Rasmussen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

### 1. Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### 2. Ændring i anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### 3. Generelt om indregning og måling

- **Historisk kostprisprincip:** Regnskabet er udarbejdet ud fra det historiske kostprisprincip.
- **Indtægtsindregning:** Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.
- **Omkostningsindregning:** Alle omkostninger, der er afholdt for at opfylde årets mål og formål, er indregnet i resultatopgørelsen. Dette gælder også afskrivninger, nedskrivninger, hensættelser og hensatte forpligtelser.
- **Aktiver og forpligtelser:** Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at de vil tilfalde eller påhvile virksomheden, og deres værdi kan måles pålideligt.
- **Første indregning:** Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.
- **Efterfølgende måling:** Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
- **Forudsigelige tab og risici:** Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen (31. december).

### 4. Resultatopgørelse

- **Indtægter:** Omsætning indregnes i årsregnskabet i takt med, at virksomhedens ydelser faktureres (faktureringsprincippet).
- **Omkostninger:** Omkostninger periodiseres således, at omkostninger, der indregnes i resultatopgørelsen, alene vedrører regnskabsåret.
- **Finansielle omkostninger:** Finansielle omkostninger omfatter renteindtægter og -udgifter samt gebyrer mv.
- **Omkostninger til aktiviteter:** Udgifter indregnes med alle udgifter, som er afholdt i året minus tidligere års hensatte beløb. Udgifterne til aktiviteterne er periodiseret således, at omkostninger først indregnes i takt med aktiviteterernes fremdrift.

### 5. Balancen

- **Tilgodehavender:** Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket for alle praktiske formål svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.
- **Periodeafgrænsningsposter, aktiver:** Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.
- **Gældsforpligtelser:** Anden gæld end gæld i forbindelse med aktiviteter optages til amortiseret kostpris, hvilket for alle praktiske formål svarer til nominel værdi.
- **Eventualforpligtelser:** Eventualforpligtelser oplyses særskilt i den redegørelse, som medfølger regnskabet.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-6.709	-414.032
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-6.709</b>	<b>-414.032</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-6.709</b>	<b>-414.032</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		851.336	539.210
Øvrige finansielle omkostninger		-929	-100
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>843.698</b>	<b>125.078</b>
Skat af årets resultat		-185.614	-27.516
<b>Årets resultat</b>		<b>658.084</b>	<b>97.562</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		658.084	97.562
<b>I alt</b>		<b>658.084</b>	<b>97.562</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.417.926	6.579.996
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.417.926</b>	<b>6.579.996</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.417.926</b>	<b>6.579.996</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		43.378	43.378
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>43.378</b>	<b>43.378</b>
Tilgodehavende skat			91.003
Andre tilgodehavender		0	9.925
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>100.928</b>
Likvide beholdninger		63	45.190
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>43.441</b>	<b>189.496</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.461.367</b>	<b>6.769.492</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.191.525	1.533.441
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.316.525</b>	<b>1.658.441</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		5.900.000	4.400.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		244.842	711.051
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.144.842</b>	<b>5.111.051</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.144.842</b>	<b>5.111.051</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.461.367</b>	<b>6.769.492</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1
Der er 1 fuldtidsansat i virksomheden	