

# **Fich Christiansen & Højris Holding ApS**

Østergade 11  
5580 Nørre Åby

CVR-nr. 28505965

## **Årsrapport for 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Fich Christiansen & Højris Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vissenbjerg, den 14. februar 2013

### **Direktion**

Mikael Højris  
Direktør

Britta Fich Christiansen  
Direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

**Til kapitalejerne i Fich Christiansen & Højris Holding ApS**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Fich Christiansen & Højris Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Assens, den 14. februar 2013

**Assens Revisionskontor**

Per Johansen  
Registreret revisor

## Fich Christiansen & Højris Holding ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Fich Christiansen & Højris Holding ApS Østergade 11 5580 Nørre Åby
<b>CVR-nr.</b>	28505965
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2012 - 31. december 2012
<b>Direktion</b>	Mikael Højris, Direktør Britta Fich Christiansen, Direktør
<b>Selskabets hovedaktivitet</b>	Ejerskab af tilknyttet virksomhed samt udlejning af jendom
<b>Revisor</b>	Assens Revisionskontor Sdr. Ringvej 2 1.sal 5610 Assens
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Østergade 18 5580 Nørre Aaby
<b>Kunde ID</b>	1004801/PGJ/ BJ/

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Fich Christiansen & Højris Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Koncernregnskab

Virksomheden opfylder betingelserne for ikke at udarbejde koncernregnskab, hvorfor dette er undladt.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

	Brugtid	Restværdi
Koncerngoodwill	10 år	0%

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Andre eksterne omkostninger		-7.060	-13
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.060</b>	<b>-13</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-358.326	-119
<b>Driftsresultat</b>		<b>-365.386</b>	<b>-132</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		135.179	79
Finansielle indtægter		29.751	33
Finansielle omkostninger		-10.700	-5
<b>Resultat før skat</b>		<b>-211.156</b>	<b>-25</b>
Skat af årets resultat		-2.043	-2
<b>Årets resultat</b>		<b>-213.199</b>	<b>-27</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		135.178	79
Overført resultat		-348.378	-106
		<b>-213.200</b>	<b>-27</b>

## Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
<b>Aktiver</b>			
Goodwill	1	0	359
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>359</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	1.376.660	1.241
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.000	30
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.406.660</b>	<b>1.271</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.406.660</b>	<b>1.630</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		557.042	533
Tilgodehavende selskabsskat		223.000	134
Andre tilgodehavender		750	1
<b>Tilgodehavender</b>		<b>780.792</b>	<b>668</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>822.107</b>	<b>633</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.602.899</b>	<b>1.301</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.009.559</b>	<b>2.931</b>

## Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	250.000	250
Overkurs ved emission	5	10.000	10
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	890.426	755
Overført resultat	7	1.479.373	1.828
Udbytte for sidste regnskabsår	8	-392.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>2.237.799</b>	<b>2.843</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.000</b>	<b>5</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		563.760	78
Selskabsskat		3.000	5
Udbytte for regnskabsåret		200.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>766.760</b>	<b>83</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>771.760</b>	<b>88</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.009.559</b>	<b>2.931</b>
Virksomhedens formål	9		
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		

## Noter

	2012	2011
<b>1. Goodwill</b>		
Kostpris primo	1.194.413	478
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.194.413</b>	<b>478</b>
Af- og nedskrivninger primo	-836.087	0
Årets afskrivninger	-358.326	-119
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.194.413</b>	<b>-119</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>359</b>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	1.680.394	1.680
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.680.394</b>	<b>1.680</b>
Opskrivninger primo	-438.912	-518
Årets opskrivninger	135.178	79
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-303.734</b>	<b>-439</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.376.660</b>	<b>1.241</b>
<b>3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>		
<i>Tilknyttede virksomheder</i>		
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>
EDC Nr Åby ApS	Nr Åby	100,00
EDC Vissenbjerg ApS	Vissenbjerg	100,00
Ejendomsselskabet Højris ApS	Nr Åby	100,00
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	250.000	250
<b>Saldo ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>250</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>5. Overkurs ved emission</b>		
Saldo primo	0	10
Korrektion primo	10.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>10.000</b>	<b>10</b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	755.248	676
Årets tilgang	135.178	79
<b>Saldo ultimo</b>	<b>890.426</b>	<b>755</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.827.751	1.934
Årets afgang	-348.378	-106

**Noter**

	2012	2011
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.479.373</b>	<b>1.828</b>
<b>8. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 2011	-192.000	0
Årets tilgang	-200.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-392.000</b>	<b>0</b>

**9. Virksomhedens formål**

Selskabet hovedaktivitet er ejerskab af tilknyttede selskaber og formuepleje

**10. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.