Til Erhvervsstyrelsen

Hartung Ejendom ApS
Vibevænget 28
6360 Tinglev

CVR nr. 36925965

Årsrapport for året 1. januar - 31. december 2021

(7. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 20 / 5 2022

Erwin Hartvig Hartung

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Hartung Ejendom ApS, Tinglev.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 20. maj 2022

Direktionen

Erwin Hartvig Hartung

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i 2021 været meget begrænset aktivitet i selskabet.

Selskabskapitalen

Selskabskapitalen er tabt. Hovedaktionæren har pt. tilført selskabet tilstækkelig kapital til at selskabet kan overleve, og kikker på en plan for hvordan selskabet over tid kan genetablere selskabskapitalen ved egen kraft.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.
Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet; artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet; kontoform.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter, der omfatter lejeindtægter fra udlejning, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænset ved regnskabsårets udløb.
Nettoomsætningen indregnes eksl. moms og med fradrag af leverede varme-, vand og andre bidrag, der indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Driftsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til reparation og vedligeholdelse samt skatter, afgifter, forsikringer og andre omkostninger, som ikke betales af lejer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2021

Note		Kr.	Sidste år
	Omsætning	21.305	96.000
	Driftsomkostninger	0	-25.748
	Bruttoresultat	21.305	70.252
	Andre eksterne omkostninger	-21.406	-30.283
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	0
	Andre driftsomkostninger	0	-2.605.000
	Resultat før finansielle poster	-101	-2.565.031
	Andre finansielle indtægter	15	0
	Øvrige finansielle omkostninger	-445	-10.638
	Ordinært resultat før skat	-531	-2.575.669
1.	Skat af årets resultat	0	453.757
	Årets resultat	-531	-2.121.912

Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-531	-2.121.912
Disponeret i alt	-531	-2.121.912

Balance pr. 31. december 2021

Note		Kr.	Sidste år
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	0
	Anlægsaktiver i alt	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
	Andre tilgodehavender	345	813
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	Tilgodehavender i alt	345	813
	Likvide beholdninger i alt	55.024	129.230
	Omsætningsaktiver i alt	55.369	130.043
	Aktiver i alt	55.369	130.043

Balance pr. 31. december 2021

Note		Kr.	Sidste år
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overført resultat	-663.674	-663.143
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	-563.674	-563.143
	Hensatte forpligtelser		
1.	Hensættelser til udskudt skat	0	0
		0	0
	Gældsforpligtelser (kortfristet)		
	Kreditinstitutter	0	0
	Forudbetaling fra kunder	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	21.000
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	604.043	672.186
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	619.043	693.186
	Gældsforpligtelser i alt	619.043	693.186
	Passiver i alt	55.369	130.043

2. Medarbejderforhold
3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
Note 1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	7.187
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	0	0
Udskudt skat i alt	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	0	-460.944
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	0	-460.944
Skat af årets resultat	0	-453.757

Note 2. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktion.

Note 3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser