Hartung Ejendom ApS
Vibevænget 28
6360 Tinglev

CVR nr. 36925965

Årsrapport for året 1. januar - 31. december 2020

(6. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 20 / 5 2021

Erwin Hartvig Hartung

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Hartung Ejendom ApS, Tinglev.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

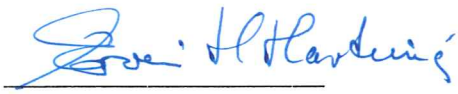
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 20. maj 2021

Direktionen



Erwin Hartvig Hartung

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsdrift.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har solgt sin egendom i det forgangene regnskabs år.

Selskabskapitalen

Selskabskapitalen er tabt. Hovedaktionæren har pt. tilført selskabet tilstækkelig kapital til at selskabet kan overleve, og kikker på en plan for hvordan selskabet over tid kan genetablere selskabskapitalen ved egen kraft.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.
Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet; artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet; kontoform.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter, der omfatter lejeindtægter fra udlejning, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænset ved regnskabsårets udløb.
Nettoomsætningen indregnes eksl. moms og med fradrag af leverede varme-, vand og andre bidrag, der indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Driftsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til reparation og vedligeholdelse samt skatter, afgifter, forsikringer og andre omkostninger, som ikke betales af lejer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2020

Note		Kr.	Sidste år
	Omsætning	96.000	96.000
	Driftsomkostninger	-25.748	-30.197
	Bruttoresultat	70.252	65.803
	Andre eksterne omkostninger	-30.283	-20.975
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-69.000
	Andre driftsomkostninger	-2.605.000	
	Resultat før finansielle poster	-2.565.031	-24.172
	Andre finansielle indtægter	0	0
	Øvrige finansielle omkostninger	-10.638	-16.975
	Ordinært resultat før skat	-2.575.669	-41.147
1.	Skat af årets resultat	453.757	9.024
	Årets resultat	-2.121.912	-32.123

Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	-2.121.912	-32.123
Disponeret i alt	-2.121.912	-32.123

Balance pr. 31. december 2020

Note		Kr.	Sidste år
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	0	3.105.000
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	0	3.105.000
	Anlægsaktiver i alt	0	3.105.000
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
	Andre tilgodehavender	813	14.044
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	Tilgodehavender i alt	813	14.044
	Likvide beholdninger i alt	129.230	0
	Omsætningsaktiver i alt	130.043	14.044
	Aktiver i alt	130.043	3.119.044

Balance pr. 31. december 2020

Note		Kr.	Sidste år
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	100.000	100.000
	Overført resultat	-663.143	1.458.769
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	Egenkapital i alt	-563.143	1.558.769
	Hensatte forpligtelser		
1.	Hensættelser til udskudt skat	0	460.944
		0	460.944
	Gældsforpligtelser (kortfristet)		
	Kreditinstitutter	0	440.822
	Forudbetaling fra kunder	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.000	15.000
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	672.186	643.509
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	693.186	1.099.331
	Gældsforpligtelser i alt	693.186	1.099.331
	Passiver i alt	130.043	3.119.044

2. Medarbejderforhold
3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
Note 1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	7.187	3.956
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	0	460.944
Udskudt skat i alt	0	460.944
Udskudte skatteforpligtelser primo	-460.944	-473.924
Ændring af udskudte skatteforpligtelser	-460.944	-12.980
Skat af årets resultat	-453.757	-9.024

Note 2. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt løn og vederlag til direktion.

Note 3. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser