

Årsrapport

1. juni 2024 - 31. maj 2025

**MNV Holding ApS
Bygvænget 236
2980 Kokkedal**

CVR-nummer 28 30 89 65

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 23. juni 2025

MARTIN VILLUMSEN

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Påtegninger	
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juni 2024 - 31. maj 2025	4
Balance pr. 31. maj 2025	5
Noter	6 - 7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 10

SELSKABSOPLYSNINGER

Side 1

Selskab

MNV Holding ApS
Bygvænget 236
2980 Kokkedal

CVR-nummer 28 30 89 65

21. Regnskabsår

Hjemstedskommune: Fredensborg

Direktion

Martin Niels Villumsen

Bank

Den Danske Bank A/S

LEDELSESPÅTEGNING

Side 2

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2024 - 31. maj 2025 for MNV Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2024 - 31. maj 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatdisponering indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Kokkedal, den 23. juni 2025

I direktionen

Martin Niels Villumsen

Hovedaktivitet

MNV Holding ApS' hovedaktivitet er at drive virksomhed med besiddelse af aktier, ejendomme og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold

Der ses med tilfredshed på årets resultat.

Begivenheder efter regnskabsåret udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

RESULTATOPGØRELSE 1. JUNI 2024 - 31. MAJ 2025

Side 4

<u>Note</u>	2024/25	2023/24
Ejendomsindtægter	57.088	0
Ejendomsomkostninger	<u>-13.500</u>	0
Bruttofortjeneste	43.588	0
Andre eksterne omkostninger	<u>-54.218</u>	<u>-32</u>
Resultat før finansielle poster	-10.630	-32
Andre finansielle indtægter	440.357	3.073
Øvrige finansielle udgifter	<u>-375.848</u>	<u>-75</u>
Resultat før skat	53.879	2.966
1 Skat af årets resultat	<u>-11.853</u>	<u>-653</u>
Årets resultat	<u><u>42.026</u></u>	<u><u>2.313</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført resultat	-82.974	2191
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>125.000</u>	<u>122</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>42.026</u></u>	<u><u>2.313</u></u>

BALANCE PR. 31. MAJ 2025

Side 5

<u>Note</u>		<u>31/05-25</u>	<u>31/05-24</u>
	AKTIVER		
2	Investeringsejendomme	<u>5.430.836</u>	<u>0</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>5.430.836</u>	<u>0</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>5.430.836</u>	<u>0</u>
	VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>22.814.465</u>	<u>28.324</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>176.629</u>	<u>245</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>22.991.094</u>	<u>28.569</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>28.421.930</u></u>	<u><u>28.569</u></u>
	PASSIVER		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført overskud	28.028.584	28.112
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>125.000</u>	<u>122</u>
	EGENKAPITAL	<u>28.278.584</u>	<u>28.359</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.515	14
1	Skyldig selskabsskat	<u>133.831</u>	<u>196</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>143.346</u>	<u>210</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>143.346</u>	<u>210</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>28.421.930</u></u>	<u><u>28.569</u></u>
3	Gennemsnitlig antal ansatte		
4	Eventualforpligtelser		

NOTER

side 6

1 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt
Skyldig pr. 1/6 2024	195.749	0
Betalt i året	25.781	0
Betalt udbytteskat	-99.552	0
Regulering tidligere år	0	0
Skat af årets resultat	<u>11.853</u>	<u>0</u>
Skyldig pr. 31/5 2025	<u>133.831</u>	<u>0</u>

2 Invsteringsejendomme

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Kostpris 1/6 2024	0	0
Tilgang i årets løb	5.430.836	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31/5 2025	<u>5.430.836</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi 1/6 2024	0	0
Årets regulering til dagsværdi	<u>0</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi 31/5 2025	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31/5 2025	<u>5.430.836</u>	<u>0</u>

3 Gennemsnitlig antal ansatte

Selskabet har haft 1 ulønnet ansat i regnskabsåret.

4 Eventualforpligtelser

Ingen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Side 8

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Her ud over har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Lejeindtægt og ejendomsomkostninger

Lejeindtægter omfatter opkrævet husleje vedrørende regnskabsåret.

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendommen direkte henførbare driftsomkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme og tilhørende forpligtelser

Værdiregulering af investeringsejendomme og tilhørende forpligtelser omfatter dagsværdireguleringer af investeringsaktiver og tilhørende forpligtelser. Alene væsentlige ændringer i den skønnede dagsværdi føres i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform

AKTIVER**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter ejendomme, som besiddes med henblik på at opnå afkast af den investerede kapital samt en eventuel kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme værdiansættes til anskaffelsessum med frdrag af af- og nedskrivninger.

Alene væsentlige ændringer af værdiansættelsen føres i resultatopgørelsen.

Afholdte omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egen-skaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens frem-tidige afkast, herunder ombygninger, tillægges kostprisen som en forbedring.

Fortjeneste/tab ved salg af investeringsejendomme indregnes som andre driftsindtægter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

PASSIVER**Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs-mæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatte-regler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat for-ventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.