

**Søren Kalhave Holding ApS**  
Villavej 4A, Hammerum, 7400 Herning

CVR-nr. 26 13 89 65

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2026

---

Søren Kalhave  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Søren Kalhave Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 31. marts 2026

### Direktion

Søren Kalhave  
Direktør

### Bestyrelse

Louise Kalhave Mørup

Jesper Holme Kalhave

Søren Kalhave

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Søren Kalhave Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Kalhave Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 31. marts 2026

### Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Peter Vinderslev

statsautoriseret revisor  
mne32848

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Søren Kalhave Holding ApS Villavej 4A, Hammerum 7400 Herning
	Telefon: 20228199
	CVR-nr.: 26 13 89 65
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Louise Kalhave Mørup Jesper Holme Kalhave Søren Kalhave
<b>Direktion</b>	Søren Kalhave, Direktør
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Dattervirksomhed</b>	S.K. 1 ApS, Herning
<b>Kapitalinteresse</b>	JHK Ejendomme ApS, Herning

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter samt at drive investeringsvirksomhed i øvrigt.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 510.187 mod 569.680 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -165.820 mod -30.372 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Søren Kalhave Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Søren Kalhave Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>510.187</b>	<b>569.680</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	-25.602	-600.000
1 Personaleomkostninger	-123.140	-158.252
Andre driftsomkostninger	-840.663	-73.999
<b>Driftsresultat</b>	<b>-479.218</b>	<b>-262.571</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	24.181	167.200
Indtægter af kapitalinteresser	6.218	-389.790
Andre finansielle indtægter	620.536	409.506
Øvrige finansielle omkostninger	-145.451	-206.085
<b>Resultat før skat</b>	<b>26.266</b>	<b>-281.740</b>
Skat af årets resultat	-192.086	251.368
<b>Årets resultat</b>	<b>-165.820</b>	<b>-30.372</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-222.591
Udbytte for regnskabsåret	189.048	154.762
Overføres til overført resultat	0	37.457
Disponeret fra overført resultat	-354.868	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-165.820</b>	<b>-30.372</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Investeringsejendomme	11.061.824	15.340.613
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.061.824</u>	<u>15.340.613</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	66.607	42.426
4 Kapitalinteresser	77.244	77.244
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>143.851</u>	<u>119.670</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.205.675</u></b>	<b><u>15.460.283</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.407	837
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.142.312	1.169.250
Udskudte skatteaktiver	11.481	16.413
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	11.326	19.184
Andre tilgodehavender	725.000	600.000
Tilgodehavender i alt	<u>1.902.526</u>	<u>1.805.684</u>
Likvide beholdninger	95.198	163.449
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.997.724</u></b>	<b><u>1.969.133</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.203.399</u></b>	<b><u>17.429.416</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	9.300.392	9.655.260
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>189.048</u>	<u>154.762</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>9.689.440</u></b>	<b><u>10.010.022</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.821.845</u>	<u>6.509.778</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.821.845</u>	<u>6.509.778</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	97.900	254.417
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	5.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.500	19.500
Selskabsskat	148.462	112.308
Anden gæld	<u>426.252</u>	<u>517.991</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>692.114</u>	<u>909.616</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.513.959</u></b>	<b><u>7.419.394</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.203.399</u></b>	<b><u>17.429.416</u></b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	200.000	9.655.260	154.762	10.010.022
Udloddet udbytte	0	0	-154.762	-154.762
Årets overførte overskud eller underskud	0	-354.868	189.048	-165.820
	<b>200.000</b>	<b>9.300.392</b>	<b>189.048</b>	<b>9.689.440</b>

---

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	121.349	156.487
Andre omkostninger til social sikring	1.188	1.188
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>603</u>	<u>577</u>
	<b><u>123.140</u></b>	<b><u>158.252</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2025	13.710.929	13.721.018
Tilgang i årets løb	0	3.737.575
Afgang i årets løb	<u>-3.561.930</u>	<u>-3.747.664</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>10.148.999</u></b>	<b><u>13.710.929</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2025	1.676.497	1.757.019
Årets regulering til dagsværdi	-25.601	-600.000
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	<u>-738.071</u>	<u>472.665</u>
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2025</b>	<b><u>912.825</u></b>	<b><u>1.629.684</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>11.061.824</u></b>	<b><u>15.340.613</u></b>

Selskabets investeringsejendomme består af 8 boligejendomme beliggende i Herning og omkringliggende byer. Lejemålene har været fuldt udlejet i regnskabsåret, undtagelsesvis ved skift af lejer.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

- Aktuel lejeindtægt
- +/- Reguleringer til lejen
- Vedligeholdelsesomkostninger
- Driftsomkostninger
- Administration
- = Reguleret driftsresultat

## Noter

### 2. Investeringsejendomme (fortsat)

/ Afkastprocent  
 = Bruttoværdi  
 + Deposita og forudbetalt leje  
 - Fradrag for væsentlige renoveringsprojekter eller ombygninger mv.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
Afkastkrav, bolig, Herning by (%)	5	5
Afkastkrav, bolig, provinsby (%)	5,5	5,5

#### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 11.062 t.kr. pr. 31. december 2025. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 727 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,5 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 861 t.kr.

### 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2025	<u>225.000</u>	<u>225.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>225.000</u></b>	<b><u>225.000</u></b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2025	-182.574	-225.000
Korrektion til tidligere års nedskrivninger	<u>24.181</u>	<u>42.426</u>
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2025</b>	<b><u>-158.393</u></b>	<b><u>-182.574</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>66.607</u></b>	<b><u>42.426</u></b>

#### Tilknyttede virksomheder:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
S.K. 1 ApS	Herning	100 %

## Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>4. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2025	160.001	225.001
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-65.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b><u>160.001</u></b>	<b><u>160.001</u></b>
Nedskrivninger 1. januar 2025	-82.757	2.041.324
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	-443.063
Årets værdireguleringer	<u>0</u>	<u>-1.681.018</u>
<b>Nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b><u>-82.757</u></b>	<b><u>-82.757</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>77.244</u></b>	<b><u>77.244</u></b>
<b>Kapitalinteresser:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
JHK Ejendomme ApS	Herning	20 %
<b>5. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.919.745	6.764.195
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-97.900</u>	<u>-254.417</u>
	<b><u>2.821.845</u></b>	<b><u>6.509.778</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.466.000</u>	<u>5.564.227</u>
<b>6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.920 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 11.062 t.kr.		
<b>7. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har kautioneret for datterselskaber og Jelomajo Ejendomme ApS' engagement med kreditinstitut.		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskatte selskaber for den samlede selskabsskat.		