

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2025**

**S.P. Møller ApS**  
Edith Rodes Vej 57  
4700 Næstved

CVR nr. 29529965

**Indsender:**

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab  
Statsautoriserede revisorer  
Jyllandsgade 9  
4100 Ringsted

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 9. marts 2026

**Dirigent**

Peter Møller

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

S.P. Møller ApS  
Edith Rodes Vej 57  
4700 Næstved

CVR-nr.: 29529965  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Peter Møller

### Revisor

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab  
Statsautoriserede revisorer  
Jyllandsgade 9  
4100 Ringsted

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
9. marts 2026, på selskabets adresse.

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for S.P. Møller ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2025.

Selskabets årsrapport for 2025 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 9. marts 2026

### Direktion

Peter Møller

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i S.P. Møller ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S.P. Møller ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 9. marts 2026

**Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab**  
**[nstatsautoriserede revisorer**  
**CVR 45907880**

Dennis Cronbach  
statsautoriseret revisor  
mne32222

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S.P. Møller ApS for regnskabsåret 2025 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån, tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninge og driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-40%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

**Brugstid**

3 - 5 år

**Restværdi**

0-20%

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2025	2024
Bruttofortjeneste	63.723	68.614
1. Personaleomkostninger	0	0
2. Afskrivninger og nedskrivninger	-12.848	-13.036
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>50.875</b>	<b>55.578</b>
Andre finansielle indtægter	22	141
Øvrige finansielle omkostninger	-15.215	-20.277
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>35.682</b>	<b>35.442</b>
Skat af årets resultat	-8.334	-7.768
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>27.348</b>	<b>27.674</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	27.348	27.674
<b>Disponeret i alt</b>	<b>27.348</b>	<b>27.674</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2025	2024
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	914.020	926.868
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>914.020</b>	<b>926.868</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>914.020</b>	<b>926.868</b>
Skatteaktiv	36.780	33.953
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>36.780</b>	<b>33.953</b>
Likvide beholdninger	40.254	29.843
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>40.254</b>	<b>29.843</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>77.034</b>	<b>63.796</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>991.054</b>	<b>990.664</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	427.756	400.408
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>552.756</b>	<b>525.408</b>
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	305.178	329.134
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>305.178</b>	<b>329.134</b>
Kortfristet andel af langfristet gæld	25.000	25.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.500	8.500
Selskabsskat	11.161	5.546
Anden gæld	57.076	57.076
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	31.383	40.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>133.120</b>	<b>136.122</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>438.298</b>	<b>465.256</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>991.054</b>	<b>990.664</b>

4. Hovedaktivitet

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

	2025	2024
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	400.408	372.734
Overført fra resultatdisponering	27.348	27.674
<b>Ultimo</b>	<b>427.756</b>	<b>400.408</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>552.756</b>	<b>525.408</b>

## Noter

	2025	2024
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	12.848	13.036
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>12.848</b>	<b>13.036</b>
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Af langfristet gæld forfalder kr. 305.178 efter 5 år. Kursværdien pr. 31. december 2025 er kr. 346.532.		
<b>4. Hovedaktivitet</b>		
Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom samt drive handelsvirksomhed.		
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor t.kr. 305, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 914.		