

Sæbygård Skov A/S

Torvet 1

6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 1061 1075

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling 31. januar 2024

Torben Schioldan

Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	2
Ledelsens årsberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Revisionspåtegninger	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter, herunder anvendt regnskabspraksis	12

Selskabet

Sæbygård Skov A/S

Ringkjøbing Landbobank A/S
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Telefon: +45 7624 9246
Mail: skoven@landbobanken.dk

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern kommune

CVR-nr.: 10 61 10 75

Bestyrelse

Bankdirektør Claus Andersen, formand
Afdelingsdirektør Torben Schioldan
Økonomichef Gorm Koldste

Direktion

Afdelingsdirektør Torben Schioldan

Modervirksomhed

Ringkjøbing Landbobank A/S

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål og væsentligste aktivitet er drift af Sæbygård Skov.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er 17 t.kr. mod et resultat på 80 t.kr. sidste år. Aktiviteten i selskabet er forløbet som forventet.

Selskabets ledelse anser resultatet for tilfredsstillende.

Bestyrelsen foreslår, at årets resultat på i alt 17 t.kr. overføres til næste år.

Forventninger til 2024

Selskabet forventer, at resultatet i 2024 vil være på niveau med resultatet for 2023.

Ledelseshverv

Formanden for selskabets bestyrelse, Claus Andersen, er ligeledes bestyrelsesmedlem i

- Lokale Pengeinstitutter, København
- Lokale Pengeinstitutters Uddannelsesfond, København
- DLR Kredit A/S, København
- Bokis A/S, København

Herudover beklæder ingen medlemmer af selskabets bestyrelse og direktion ledelseshverv i andre virksomheder, bortset fra selskabets moderselskab.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Vi har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Sæbygård Skov A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 31. januar 2024

Direktionen

Torben Schioldan

Bestyrelsen

Claus Andersen
Formand

Torben Schioldan

Gorm Koldste

Til kapitalejerne i Sæbygård Skov A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sæbygård Skov A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Den udførte revision

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder m.v. samt finansielle koncerner og efter internationale standarder om revision vedrørende planlægning og udførelse af revisionsarbejdet.

Vi har planlagt og udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har deltaget i revisionen af alle væsentlige og risikofyldte områder.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, 31. januar 2024

INTERN REVISION

Henrik Haugaard
Revisionschef

Til kapitalejerne i Sæbygård Skov A/S**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Sæbygård Skov A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisor ansvar for årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisions-handlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlige fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold i årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, 31. januar 2024

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Per Rolf Larssen
Statsautoriseret revisor
mne24822

Note	2023	2022
	DKK	DKK
Nettoomsætning	614.291	683.421
Driftsomkostninger	467.055	489.990
Drift af investeringsejendomme	147.236	193.431
1 Andre eksterne omkostninger	27.564	24.748
Resultat af primær drift	119.672	168.683
2 Andre finansielle omkostninger	97.670	62.904
Resultat før skat	22.002	105.779
3 Skat af årets resultat	4.840	25.573
Årets resultat	17.162	80.206
 Forslag til resultatfordeling		
Overført resultat	17.162	80.206
I alt	17.162	80.206

Note	31.12.2023 DKK	31.12.2022 DKK	
AKTIVER			
4	Investeringsejendomme	13.500.000	13.500.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	13.500.000	13.500.000
	Anlægsaktiver i alt	13.500.000	13.500.000
	Fremstillede varer og handelsvarer	47.520	137.211
	Varebeholdning i alt	47.520	137.211
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	125.320	0
	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	0	100.334
	Andre tilgodehavender	9.348	0
	Selskabsskat	0	0
	Tilgodehavender i alt	134.668	100.334
	Omsætningsaktiver i alt	182.188	237.545
	Aktiver i alt	13.682.188	13.737.545
PASSIVER			
5	Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
	Overført resultat	11.079.812	11.062.650
	Egenkapital i alt	12.079.812	12.062.650
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.546.957	1.600.653
	Kreditorer	13.079	0
	Selskabsskat	4.840	23.271
	Periodeafgrænsningsposter	17.500	17.521
	Anden gæld	20.000	33.450
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.602.376	1.674.895
	Gældsforpligtelser i alt	1.602.376	1.674.895
	Passiver i alt	13.682.188	13.737.545

6 Eventualforpligtelser

7 Nærtstående parter

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
<hr/>			
Egenkapitalopgørelse for 1. januar - 31. december 2023			
Saldo pr. 1. januar 2023	1.000.000	11.062.650	12.062.650
Forslag til resultatdisponering	0	17.162	17.162
	<hr/>		
Saldo pr. 31. december 2023	1.000.000	11.079.812	12.079.812
<hr/>			
Egenkapitalopgørelse for 1. januar - 31. december 2022			
Saldo pr. 1. januar 2022	1.000.000	10.982.444	11.982.444
Forslag til resultatdisponering	0	80.206	80.206
	<hr/>		
Saldo pr. 31. december 2022	1.000.000	11.062.650	12.062.650
<hr/>			

	2023 DKK	2022 DKK
1. Andre eksterne omkostninger (løndel)		
I denne post indgår aflønning til selskabets bestyrelse og direktion med Udbetaling af løn sker via moderselskabet.	5.000	0
2. Finansielle omkostninger		
Renter til tilknyttede virksomheder	97.670	62.904
Finansielle omkostninger	97.670	62.904
3. Skat		
Årets aktuelle skat	4.840	23.271
Regulering af tidligere års skat	0	2.302
Regulering af udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat	4.840	25.573
4. Investeringsejendomme		
Primo	13.500.000	13.500.000
Tilgang i årets løb	0	0
Værdiregulering	0	0
Dagsværdi ultimo (Ejendomsvurdering 14,7 mio. kr.)	13.500.000	13.500.000
Ekstern vurdering (januar 2022)	13.500.000	13.500.000

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en vurdering fra uafhængig, sagkyndig vurderingsmand med specifikt branchekendskab. Dagsværdien er den kontante markedsværdi for ejendommen på vurderingstidspunktet i almindelig fri handel, med en anvendelse af ejendommen som skov, jagt- og naturejendom med tilhørende udlejningsbolig. Værdien svarer til ca. 83.500 kr. pr. hektar.

5. Selskabskapital

Selskabet aktiekapital er fordelt på én aktie à 500 t.kr. samt to aktier à 250 t.kr.

6. Eventualforpligtelser

Sæbygård Skov A/S er sambeskattet med moderselskabet, Ringkjøbing Landbobank A/S. Derfor hæfter selskabet solidarisk for koncernens skattebetaling.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser, og ingen aktiver er pantsat.

7. Nærtstående parter

Sæbygård Skov A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Ringkjøbing Landbobank A/S, Torvet 1, 6950 Ringkøbing, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i 2023 været samhandel med moderselskabet Ringkjøbing Landbobank A/S. Samhandlen er foregået på markedslignende vilkår.

7. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C-mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Valuta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af jord og salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Driftsudgifter

Driftsudgifter omfatter udgifter til relateret til skoven, herunder vedligeholdelse og skovning med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under driftsudgifter indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modta-

ger virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Dagsværdien er opgjort på basis af vurdering fra sagkyndig vurderingsmand med specifikt branchekendskab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte àcontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.