

Sæbygård Skov A/S

Torvet 1

6950 Ringkøbing

CVR-nr.: 1061 1075

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling 4. februar 2026

Torben Schioldan

Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	2
Ledelsens årsberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Revisionspåtegninger	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter, herunder anvendt regnskabspraksis	11

Selskabet

Sæbygård Skov A/S

Ringkjøbing Landbobank A/S
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Telefon: +45 7624 9246
Mail: skoven@landbobanken.dk

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern kommune

CVR-nr.: 10 61 10 75

Bestyrelse

Bankdirektør Claus Andersen, formand
Afdelingsdirektør Torben Schioldan
Økonomichef Gorm Koldste

Direktion

Afdelingsdirektør Torben Schioldan

Modervirksomhed

Ringkjøbing Landbobank A/S

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål og væsentligste aktivitet er drift af Sæbygård Skov.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er -87 t.kr. mod et resultat på -61 t.kr. sidste år. Aktiviteten i selskabet er forløbet som forventet, om end der er solgt mindre mængder træ. Derudover har der været omkostninger til diverse reparationer.

Selskabets ledelse anser resultatet for mindre tilfredsstillende.

Bestyrelsen foreslår, at årets resultat på i alt -87 t.kr. overføres til næste år.

Forventninger til 2026

Selskabet forventer, at resultatet i 2026 vil være på niveau med resultatet for 2023 (17 t.kr.) og dermed positivt.

Ledelseshverv

Formanden for selskabets bestyrelse, Claus Andersen, er ligeledes bestyrelsesmedlem i

- Lokale Pengeinstitutter, København
- DLR Kredit A/S, København
- Bokis A/S, København

Herudover beklæder ingen medlemmer af selskabets bestyrelse og direktion ledelseshverv i andre virksomheder, bortset fra selskabets moderselskab.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Vi har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Sæbygård Skov A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 4. februar 2026

Direktionen

Torben Schioldan

Bestyrelsen

Claus Andersen
Formand

Torben Schioldan

Gorm Koldste

Til kapitalejerne i Sæbygård Skov A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sæbygård Skov A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Den udførte revision

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder m.v. samt finansielle koncerner og efter internationale standarder om revision vedrørende planlægning og udførelse af revisionsarbejdet.

Vi har planlagt og udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har deltaget i revisionen af alle væsentlige og risikofyldte områder.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringkøbing, 4. februar 2026

INTERN REVISION

Henrik Haugaard
Revisionschef

Til kapitalejerne i Sæbygård Skov A/S**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Sæbygård Skov A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisor ansvar for årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der

udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 4. februar 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Benny Voss
statsautoriseret revisor
mne15009

Carsten Jensen
statsautoriseret revisor
mne10954

Note	2025	2024
	DKK	DKK
Nettoomsætning	414.674	431.724
Produktionsomkostninger	-392.958	-370.074
Bruttoresultat	21.716	61.650
Andre eksterne omkostninger	-46.263	-36.586
Resultat af primær drift	-24.547	25.064
2 Andre finansielle omkostninger	-86.628	-106.115
Resultat før skat	-111.175	-81.051
3 Skat af årets resultat	24.459	20.133
Årets resultat	-86.716	-60.918
Forslag til resultatfordeling		
Overført resultat	-86.716	-60.918
I alt	-86.716	-60.918

	31.12.2025	31.12.2024
Note	DKK	DKK
AKTIVER		
4 Investeringsejendomme	13.500.000	13.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	13.500.000	13.500.000
Anlægsaktiver i alt	13.500.000	13.500.000
Fremstillede varer og handelsvarer	150.712	64.263
Varebeholdning i alt	150.712	64.263
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.051	19.575
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	24.459	17.831
Andre tilgodehavender	92.113	30.749
Tilgodehavender i alt	129.623	68.155
Omsætningsaktiver i alt	280.335	132.418
Aktiver i alt	13.780.335	13.632.418
PASSIVER		
5 Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	10.932.178	11.018.894
Egenkapital i alt	11.932.178	12.018.894
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.809.958	1.575.539
Periodeafgrænsningsposter	18.199	17.985
Anden gæld	20.000	20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.848.157	1.613.524
Gældsforpligtelser i alt	1.848.157	1.613.524
Passiver i alt	13.780.335	13.632.418
6 Eventualforpligtelser		
7 Nærtstående parter		

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapitalopgørelse for 1. januar - 31. december 2025			
Saldo pr. 1. januar 2025	1.000.000	11.018.894	12.018.894
Forslag til resultatdisponering	0	-86.716	-86.716
Saldo pr. 31. december 2025	1.000.000	10.932.178	11.932.178
Egenkapitalopgørelse for 1. januar - 31. december 2024			
Saldo pr. 1. januar 2024	1.000.000	11.079.812	12.079.812
Forslag til resultatdisponering	0	-60.918	-60.918
Saldo pr. 31. december 2024	1.000.000	11.018.894	12.018.894

	2025 DKK	2024 DKK
1. Antal heltidsbeskæftigede		
Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	0	0
2. Finansielle omkostninger		
Renter til tilknyttede virksomheder	86.618	106.115
Kursdifferencer	10	0
Finansielle omkostninger	86.628	106.115
3. Skat		
Årets aktuelle skat	-24.459	-17.831
Regulering af tidligere års skat	0	-2.302
Skat af årets resultat	-24.459	-20.133
4. Investeringsejendomme		
Primo	13.500.000	13.500.000
Tilgang i årets løb	0	0
Dagsværdi ultimo (Ejendomsvurdering 14,7 mio. kr.)	13.500.000	13.500.000
Ekstern vurdering (december 2024)	13.500.000	13.500.000

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en vurdering fra en uafhængig, sagkyndig vurderingsmand med specifikt branchekendskab. Dagsværdien er den kontante markedsværdi for ejendommen på vurderingstidspunktet i almindelig fri handel, med en anvendelse af ejendommen som skov, jagt- og naturejendom med tilhørende udlejningsbolig. Værdien fremkommer som en samlet vurdering af en række parametre og svarer til ca. 83.500 kr. pr. hektar.

5. Selskabskapital

Selskabet aktiekapital er fordelt på én aktie à 500 t.kr. samt to aktier à 250 t.kr.

6. Eventualforpligtelser

Sæbygård Skov A/S er sambeskattet med moderselskabet, Ringkjøbing Landbobank A/S. Derfor hæfter selskabet solidarisk for koncernens skattebetaling.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser, og ingen aktiver er pantsat.

7. Nærtstående parter

Sæbygård Skov A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Ringkjøbing Landbobank A/S, Torvet 1, 6950 Ringkøbing, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i 2025 været samhandel med moderselskabet Ringkjøbing Landbobank A/S. Samhandlen er foregået på markedslignende vilkår.

8. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C-mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Valuta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af jord og salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Driftsudgifter

Driftsudgifter omfatter udgifter til relateret til skoven, herunder vedligeholdelse og skovning med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under driftsudgifter indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Dagsværdien er opgjort på basis af vurdering fra sagkyndig vurderingsmand med specifikt branchekendskab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte àcontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.