

**NORDRE FASANVEJ 271 ApS**

København

CVR-nr. 25 44 20 75

---

**Årsrapport for perioden**

**1. juli 2011 – 30. juni 2012**

---

Godkendt på generalforsamlingen  
den 10. december 2012



---

**Olav Damkiær-Classen**  
Dirigent

# INDHOLDSFORTEGNELSE

|                                     | Side |
|-------------------------------------|------|
| Indholdsfortegnelse                 | 1    |
| Ledespåtegning og ledelsesberetning | 2    |
| Anvendt regnskabspraksis            | 3    |
| Resultatopgørelse                   | 4    |
| Balance                             | 5    |
| Noter                               | 6    |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2011 – 30. juni 2012 for **Nordre Fasanvej 271 ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 9. december 2012

I direktion:



---

Olav Damkiær-Classen

### **Beslutning om fravalg af revision**

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## LEDELSESBERETNING

Selskabet har været uden aktivitet i årets løb.

Årets resultat vurderes som værende ikke tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin egenkapital, og har en udækket underskudssaldo på kr. 107.985. Selskabets ledelse undersøger muligheder for at reetablere selskabets kapitalforhold ved drøftelse med selskabets hovedanpartshaver og kreditorer. Disse forhandlinger er endnu ikke tilendebragt, og der er derfor betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning i øvrigt ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordre Fasanvej 271 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld på selskabets investeringsejendom.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 25 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 25 %.

## RESULTATOPGØRELSE

| <u>Note</u> |                          | 10/11<br><u>t.kr.</u> |
|-------------|--------------------------|-----------------------|
|             | Andre driftsudgifter     | 0 -182                |
|             | Finansielle udgifter     | 0 -3                  |
|             | <b>RESULTAT FØR SKAT</b> | <b>0 -185</b>         |
| 1           | Skat af årets resultat   | 0 0                   |
|             | <b>ÅRETS RESULTAT</b>    | <b>0 -185</b>         |

Der foreslås disponeret således:

|                       |          |             |
|-----------------------|----------|-------------|
| Overført til næste år | 0        | -185        |
|                       | <b>0</b> | <b>-185</b> |

## BALANCE PR. 30. JUNI 2012

| <u>Note</u> | AKTIVER                         | 10/11                                   |
|-------------|---------------------------------|---|
|             |                                 | <u>t.kr.</u>                            |
|             | <b>AKTIVER I ALT</b>            | <b><u>0</u>      <u>0</u></b>           |
|             | <b>PASSIVER</b>                 |   |
|             | Anpartsskapital                 | 125.000      125                        |
| 2           | Overført resultat               | <u>-232.985</u> <u>-233</u>             |
|             | <b>EGENKAPITAL</b>              | <b><u>-107.985</u>      <u>-108</u></b> |
|             | Bankgæld                        | <u>107.985</u> <u>108</u>               |
|             | KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER | <u>107.985</u> <u>108</u>               |
|             | <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> | <b><u>107.985</u>      <u>108</u></b>   |
|             | <b>PASSIVER I ALT</b>           | <b><u>0</u>      <u>0</u></b>           |

## NOTER

|                                 |          | 10/11         |
|---------------------------------|----------|---------------|
|                                 |          | <u>t. kr.</u> |
| <b>1 Skat af årets resultat</b> |          |               |
| Betalbar skat                   | <u>0</u> | <u>0</u>      |
|                                 | <u>0</u> | <u>0</u>      |

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab.

|                                  |                 |             |
|----------------------------------|-----------------|-------------|
| <b>2 Overført resultat</b>       |                 |             |
| Saldo 1. juli 2011               | -232.985        | -48         |
| Overført jf. resultatdisponering | <u>0</u>        | <u>-185</u> |
| Saldo 30. juni 2012              | <u>-232.985</u> | <u>-233</u> |