

---

# LA FINCA ApS

**CVR-nr.: 14783075**

Blokken 90  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/06/2025**

---

**Jonas Lembke**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LA FINCA ApS  
Blokken 90  
3460 Birkerød

CVR-nr.: 14783075  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for LA FINCA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød, den

## Direktion

Bjarne Jonas Christopher Lembke

## Bestyrelse

Christopher Lembke

Hanna Lembke

Bjarne Jonas Christopher Lembke

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe og sælge fast ejendom, forvaltning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

### Regnskabsåret

Resultatet af årets drift har været i overensstemmelse med selskabets forventninger.

### Den forventede udvikling

Der forventes et resultat i 2025 på samme niveau som i 2024.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Generelt

Regnskabet er udarbejdet efter følgende væsentlige regnskabsprincipper:

#### Balance

#### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger, der omfatter ejendom i Spanien, er optaget til en forsigtig skønnet handels-værdi. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen.

#### Skatter

Der afsættes selskabsskatter med 22% af årets indkomst reguleret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede udgifter.

Hensættelse til eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivningsgrundlag på anlægsaktiver med modregning af skattemæssige under-skud. Der afsættes ikke eventualskat af opskrivningshenlæggelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

|  | Note | 2024     | 2023     |
|--|------|----------|----------|
|  |      | kr.      | kr.      |
| Skat af årets resultat                 |      | 0        | 0        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |          |          |
| Overført resultat                      |      | 0        | 0        |
| <b>I alt</b>                           |      | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

|                                       | Note | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
|                                       |      | kr.            | kr.            |
| Grunde og bygninger                   |      | 200.000        | 200.000        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>200.000</b> | <b>200.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>200.000</b> | <b>200.000</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>200.000</b> | <b>200.000</b> |

## Balance 31. december 2024

### Passiver

|  | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | kr.            | kr.            |
| Registreret kapital mv.                      |      | 125.000        | 125.000        |
| Reserve for opskrivninger                    |      | 75.000         | 75.000         |
| Overført resultat                            |      | -30.225        | -30.225        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>169.775</b> | <b>169.775</b> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse        |      | 30.225         | 30.225         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>30.225</b>  | <b>30.225</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>30.225</b>  | <b>30.225</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |      | <b>200.000</b> | <b>200.000</b> |

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024**

1