

# **LA FINCA ApS**

**CVR-nr.: 14783075**

Blokken 90  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2022**

---

**Bjarne Jonas Christopher Lembke**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LA FINCA ApS Blokken 90 3460 Birkerød
	CVR-nr: 14783075
	Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for LA FINCA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød , den 30/05/2022

## Direktion

Bjarne Jonas Christopher Lembke

## Bestyrelse

Christopher Lembke

Hanna Lembke

Bjarne Jonas Christopher Lembke

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe og sælge fast ejendom, forvaltning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

### Regnskabsåret

Resultatet af årets drift har været i overensstemmelse med selskabets forventninger.

### Den forventede udvikling

Der forventes et resultat i 2022 på samme niveau som i 2021.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Generelt

Regnskabet er udarbejdet efter følgende væsentlige regnskabsprincipper:

#### Balance

#### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger, der omfatter ejendom i Spanien, er optaget til en forsigtig skønnet handels-værdi. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen.

#### Skatter

Der afsættes selskabsskatter med 22% af årets indkomst reguleret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede udgifter.

Hensættelse til eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivningsgrundlag på anlægsaktiver med modregning af skattemæssige under-skud. Der afsættes ikke eventualskat af opskrivningshenlæggelser.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
Skat af årets resultat		kr. 0	kr. 0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		0	0
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		200.000	200.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		75.000	75.000
Overført resultat		-30.225	-30.225
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>169.775</b>	<b>169.775</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.225	30.225
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>30.225</b>	<b>30.225</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>30.225</b>	<b>30.225</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1