
LA FINCA ApS

CVR-nr.: 14783075

Blokken 90
3460 Birkerød

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2023

Bjarne Lembke
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LA FINCA ApS
Blokken 90
3460 Birkerød

CVR-nr.: 14783075
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for LA FINCA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød, den 25/05/2023

Direktion

Bjarne Jonas Christopher Lembke

Bestyrelse

Christopher Lembke

Hanna Lembke

Bjarne Jonas Christopher Lembke

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at købe og sælge fast ejendom, forvaltning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret

Resultatet af årets drift har været i overensstemmelse med selskabets forventninger.

Den forventede udvikling

Der forventes et resultat i 2023 på samme niveau som i 2022.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Generelt

Regnskabet er udarbejdet efter følgende væsentlige regnskabsprincipper:

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger, der omfatter ejendom i Spanien, er optaget til en forsigtig skønnet handels-værdi. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen.

Skatter

Der afsættes selskabsskatter med 22% af årets indkomst reguleret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede udgifter.

Hensættelse til eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem det regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivningsgrundlag på anlægsaktiver med modregning af skattemæssige under-skud. Der afsættes ikke eventualskat af opskrivningshenlæggelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	
I alt		0	0

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		200.000	200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		200.000	200.000
Anlægsaktiver i alt		200.000	200.000
AKTIVER I ALT		200.000	200.000

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		75.000	75.000
Overført resultat		-30.225	-30.225
Egenkapital i alt		169.775	169.775
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.225	30.225
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.225	30.225
Gældsforpligtelser i alt		30.225	30.225
PASSIVER I ALT		200.000	200.000

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1