

# **GK Invest Bornholm ApS**

Store Torvegade 12, 1.

3700 Rønne

CVR-nr. 32 66 40 75

## **Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2025**

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. januar 2026

---

Anders Kofoed  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for GK Invest Bornholm ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 29. januar 2026

### Direktion

Anders Kofoed  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

GK Invest Bornholm ApS  
Store Torvegade 12, 1.  
3700 Rønne

CVR-nr.: 32 66 40 75

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 1. december 2009

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Bornholm

### Direktion

Anders Kofoed, direktør

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investeringsvirksomhed af enhver art samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på DKK 219.834, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på DKK 813.827.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GK Invest Bornholm ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under DKK 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>267.735</b>	<b>108.695</b>
Finansielle omkostninger		<u>-11.284</u>	<u>-43.009</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>256.451</b>	<b>65.686</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-36.617</u>	<u>-12.243</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>219.834</u></b>	<b><u>53.443</u></b>
Overført resultat		<u>219.834</u>	<u>53.443</u>
		<b><u>219.834</u></b>	<b><u>53.443</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	<u>461.078</u>	<u>1.490.174</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>461.078</u></b>	<b><u>1.490.174</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>461.078</u></b>	<b><u>1.490.174</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		828.148	0
Andre tilgodehavender		<u>37.620</u>	<u>1.695</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>865.768</u></b>	<b><u>1.695</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>299.334</u></b>	<b><u>675.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.165.102</u></b>	<b><u>676.695</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>1.626.180</u></u></b>	<b><u><u>2.166.869</u></u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		75.000	75.000
Overført resultat		<u>738.827</u>	<u>518.993</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>813.827</u></b>	<b><u>593.993</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>10.155</u>	<u>40.616</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>10.155</u></b>	<b><u>40.616</u></b>
Banker		0	223.085
Skyldigt sambeskatningsbidrag		67.078	22.396
Skyldige moms og afgifter		423.875	0
Anden gæld		<u>311.245</u>	<u>1.286.779</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>802.198</u></b>	<b><u>1.532.260</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>802.198</u></b>	<b><u>1.532.260</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.626.180</u></u></b>	<b><u><u>2.166.869</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	75.000	518.993	593.993
Årets resultat	<u>0</u>	<u>219.834</u>	<u>219.834</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>75.000</u></b>	<b><u>738.827</u></b>	<b><u>813.827</u></b>

## Noter

### 1 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	67.078	22.396
Årets udskudte skat	<u>-30.461</u>	<u>-10.153</u>
	<u><b>36.617</b></u>	<u><b>12.243</b></u>

### 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2025	1.490.175
Tilgang i årets løb	88.534
Afgang i årets løb	<u>-1.117.631</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>461.078</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<u><b>461.078</b></u>

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet AMAK Invest ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat og frem samt for kildekat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling.

### 4 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

AMAK Invest ApS, Store Torvegade 12, 3700 Rønne



Noter