

# **Brødløs Ejendomsinvest ApS**

**CVR-nr.: 40806075**

Brogade 28  
8620 Kjellerup

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/11/2022**

---

**Natasha Søndergaard Brødløs**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Brødløs Ejendomsinvest ApS  
Brogade 28  
8620 Kjellerup

CVR-nr.:            40806075  
Regnskabsår:      01/10/2021 - 30/09/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for Brødløs Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svenstrup J, den 20/11/2022

## **Direktion**

Jørgen Nørgaard Brødløs

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i udlejningsejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>141.820</b>	<b>98.825</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.417	-14.008
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>121.403</b>	<b>84.817</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-67.040	-107.440
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>54.363</b>	<b>-22.623</b>
Skat af årets resultat		-11.951	4.977
<b>Årets resultat</b>		<b>42.412</b>	<b>-17.646</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		42.412	-17.646
<b>I alt</b>		<b>42.412</b>	<b>-17.646</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.534.128	2.554.545
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.534.128</b>	<b>2.554.545</b>
Udskudte skatteaktiver		7.665	10.354
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.665</b>	<b>10.354</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.541.793</b>	<b>2.564.899</b>
Likvide beholdninger		3.297	1.588
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.297</b>	<b>1.588</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.545.090</b>	<b>2.566.487</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		5.033	-37.379
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>45.033</b>	<b>2.621</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.087.135	1.122.876
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.087.135</b>	<b>1.122.876</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	95.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.360.760	1.303.090
Skyldig selskabsskat		9.262	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.900	42.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.412.922</b>	<b>1.440.990</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.500.057</b>	<b>2.563.866</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.545.090</b>	<b>2.566.487</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret