

---

# Brødløs Ejendomsinvest ApS

**CVR-nr.: 40806075**

Brogade 28  
8620 Kjellerup

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/02/2024**

---

**Jørgen Nørgaard Brødløs**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Brødløs Ejendomsinvest ApS  
Brogade 28  
8620 Kjellerup

CVR-nr.: 40806075  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for Brødløs Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kjellerup, den 04/02/2024

### **Direktion**

Jørgen Nørgaard Brødløs

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i udlejningsejendomme.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>116.199</b>	<b>141.820</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.417	-20.417
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>95.782</b>	<b>121.403</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-50.240	-67.040
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>45.542</b>	<b>54.363</b>
Skat af årets resultat		-10.006	-11.951
<b>Årets resultat</b>		<b>35.536</b>	<b>42.412</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		35.536	42.212
<b>I alt</b>		<b>35.536</b>	<b>42.412</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.513.711	2.534.128
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.513.711</b>	<b>2.534.128</b>
Udskudte skatteaktiver		12.157	7.665
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.157</b>	<b>7.665</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.525.868</b>	<b>2.541.793</b>
Likvide beholdninger		25.574	3.297
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>25.574</b>	<b>3.297</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.551.442</b>	<b>2.545.090</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		40.570	5.033
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>80.570</b>	<b>45.033</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.051.215	1.087.135
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.051.215</b>	<b>1.087.135</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.332.149	1.360.760
Skyldig selskabsskat		14.608	9.262
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.900	42.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.419.657</b>	<b>1.412.922</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.470.872</b>	<b>2.500.057</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.551.442</b>	<b>2.545.090</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret