

# **Brødløs Ejendomsinvest ApS**

**CVR-nr.: 40806075**

Brogade 28  
8620 Kjellerup

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/03/2022**

---

**Anette Pia Brødløs**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Brødløs Ejendomsinvest ApS  
Brogade28  
8620Kjellerup

CVR-nr: 40806075  
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

## Ledelsesberetning

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i udlejningsejendomme.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		kr. -14.008	kr. -418
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>84.817</b>	<b>-12.892</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-107.440	-14.431
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-22.623</b>	<b>-25.110</b>
Skat af årets resultat		4.977	5.377
<b>Årets resultat</b>		<b>-17.646</b>	<b>-19.733</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-17.646	-19.733
<b>I alt</b>		<b>-17.646</b>	<b>-19.733</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.554.545	635.503
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.554.545</b>	<b>635.503</b>
Udskudte skatteaktiver		10.354	5.377
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.354</b>	<b>5.377</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.564.899</b>	<b>640.880</b>
Likvide beholdninger		1.588	20.178
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.588</b>	<b>20.178</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.566.487</b>	<b>661.058</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-37.379	-19.733
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.621</b>	<b>20.267</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.122.876	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.122.876</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		95.000	110.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.303.090	514.891
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.900	15.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.440.990</b>	<b>640.791</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.563.866</b>	<b>640.791</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.566.487</b>	<b>661.058</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret