
Brødløs Ejendomsinvest ApS

CVR-nr.: 40806075

Brogade 28
8620 Kjellerup

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/12/2024

Jørgen Brødløs
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Brødløs Ejendomsinvest ApS
Brogade 28
8620 Kjellerup

CVR-nr.: 40806075
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i udlejningsejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		105.575	116.199
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.417	-20.417
Resultat af ordinær primær drift		85.158	95.782
Øvrige finansielle omkostninger		-38.686	-50.240
Ordinært resultat før skat		46.472	45.542
Skat af årets resultat		-10.203	-10.006
Årets resultat		36.269	35.536
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		36.269	35.536
I alt		36.269	35.536

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.493.294	2.513.711
Materielle anlægsaktiver i alt		2.493.294	2.513.711
Udskudte skatteaktiver		16.649	12.157
Finansielle anlægsaktiver i alt		16.649	12.157
Anlægsaktiver i alt		2.509.943	2.525.868
Andre tilgodehavender		25.000	0
Tilgodehavender i alt		25.000	0
Likvide beholdninger		20.889	25.574
Omsætningsaktiver i alt		45.889	25.574
AKTIVER I ALT		2.555.832	2.551.442

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		76.838	40.570
Egenkapital i alt		116.838	80.570
Gæld til realkreditinstitutter		1.015.115	1.051.215
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.015.115	1.051.215
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	30.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.318.785	1.332.149
Skyldig selskabsskat		29.194	14.608
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.900	42.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.423.879	1.419.657
Gældsforpligtelser i alt		2.438.994	2.470.872
PASSIVER I ALT		2.555.832	2.551.442

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret