

**Dronningensgade 100, Fredericia ApS**  
**CVR-nr. 31576075**

**Årsrapport 2013**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24.03.2014

**Dirigent**

---

Navn: Thomas Gerdes

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1           |
| Ledelsespåtegning                   | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3           |
| Ledelsesberetning                   | 5           |
| Anvendt regnskabspraksis            | 6           |
| Resultatopgørelse for 2013          | 10          |
| Balance pr. 30.09.2013              | 11          |
| Egenkapitalopgørelse for 2013       | 13          |
| Noter                               | 14          |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Dronningensgade 100, Fredericia ApS

Dådyrvej 5

7000 Fredericia

CVR-nr.: 31576075

Hjemsted: Fredericia

Regnskabsår: 01.01.2013 - 30.09.2013

### **Direktion**

Thomas Gerdes

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vesterballevej 25A

7000 Fredericia

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 30.09.2013 for Dronningensgade 100, Fredericia ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 30.09.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 24.03.2014

### Direktion

Thomas Gerdes

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Dronningensgade 100, Fredericia ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dronningensgade 100, Fredericia ApS for regnskabsåret 01.01.2013 - 30.09.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### Forbehold

##### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Det er en forudsætning for selskabet fortsatte drift, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med, at behovet herfor opstår. Vi er ikke i stand til at vurdere, om disse forudsætninger kan opfyldes, hvorfor vi tager forbehold for fortsat drift.

#### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 30.09.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har aflagt årsrapporten for perioden 1. januar – 30. september 2013 for sent i henhold til bestemmelserne i selskabsloven §138, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har i strid med selskabsloven §210 stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Vi skal gøre opmærksom på, at selskabet har tabt hele sin selskabskapital, og derved er omfattet af selskabslovens bestemmelser omkring kapitaltab.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen, som følge af betydningen af de forhold, som er beskrevet i grundlag for afkræftende konklusion, ikke er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fredericia, den 24.03.2014

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars B. Nielsen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i investering i og udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat og selskabets finansielle stilling vurderes som værende utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele sin selskabskapital, og det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved egen indtjening i fremtiden.

### **Usikkerhed vedrørende indregning og måling**

Investeringsejendommenes værdi er fastlagt med udgangspunkt i en afkastbaseret model og heraf beregnet kapitalværdi. I den udstrækning der sker væsentlige ændringer i markedsrenten og en investors afkastkrav, vil ejendommenes værdiansættelse tilsvarende kunne ændre sig.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre eksterne omkostninger og ejendomsomkostninger.

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i forhold til regnskabsperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Resultatopgørelse for 2013**

|  | <u>Note</u> | <u>2013<br/>kr.</u>     | <u>2012<br/>t.kr.</u> |
|--|-------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                         |             | <b>125.856</b>          | <b>194</b>            |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme     |             | (750.000)               | (150)                 |
| Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser |             | <u>(1.390)</u>          | <u>(11)</u>           |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>(625.534)</b>        | <b>33</b>             |
| Andre finansielle indtægter                      | 1           | 22.572                  | 48                    |
| Andre finansielle omkostninger                   | 2           | <u>(80.941)</u>         | <u>(186)</u>          |
| <b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b> |             | <b>(683.903)</b>        | <b>(105)</b>          |
| Skat af ordinært resultat                        | 3           | <u>171.208</u>          | <u>12</u>             |
| <b>Årets resultat</b>                            |             | <b><u>(512.695)</u></b> | <b><u>(93)</u></b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>           |             |                         |                       |
| Overført resultat                                |             | <u>(512.695)</u>        | <u>(93)</u>           |
|  |             | <b><u>(512.695)</u></b> | <b><u>(93)</u></b>    |

**Balance pr. 30.09.2013**

|   | <u>Note</u> | <u>2013<br/>kr.</u>     | <u>2012<br/>t.kr.</u> |
|---|-------------|-------------------------|-----------------------|
| Investeringsejendomme                               |             | 3.200.000               | 3.951                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     | 4           | <u>3.200.000</u>        | <u>3.951</u>          |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder            |             | 2                       | 0                     |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    | 5           | <u>2</u>                | <u>0</u>              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |             | <u>3.200.002</u>        | <u>3.951</u>          |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 6           | 70.952                  | 451                   |
| Periodeafgrænsningsposter                           |             | 2.182                   | 0                     |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |             | <u>73.134</u>           | <u>451</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |             | <u>73.134</u>           | <u>451</u>            |
| <b>Aktiver</b>                                      |             | <u><u>3.273.136</u></u> | <u><u>4.402</u></u>   |

**Balance pr. 30.09.2013**

|  | <u>Note</u> | <u>2013<br/>kr.</u>     | <u>2012<br/>t.kr.</u> |
|--|-------------|-------------------------|-----------------------|
| Virksomhedskapital                     | 7           | 125.000                 | 125                   |
| Overført overskud eller underskud      |             | <u>(512.480)</u>        | <u>0</u>              |
| <b>Egenkapital</b>                     |             | <b><u>(387.480)</u></b> | <b><u>125</u></b>     |
| Udskudt skat                           | 8           | <u>78.006</u>           | <u>267</u>            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>          |             | <b><u>78.006</u></b>    | <b><u>267</u></b>     |
| Gæld til realkreditinstitutter         |             | <u>3.287.295</u>        | <u>3.286</u>          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> | 9           | <b><u>3.287.295</u></b> | <b><u>3.286</u></b>   |
| Bankgæld                               |             | 187.756                 | 541                   |
| Skyldig selskabsskat                   |             | 51.711                  | 34                    |
| Anden gæld                             |             | <u>55.848</u>           | <u>149</u>            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |             | <b><u>295.315</u></b>   | <b><u>724</u></b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |             | <b><u>3.582.610</u></b> | <b><u>4.010</u></b>   |
| <b>Passiver</b>                        |             | <b><u>3.273.136</u></b> | <b><u>4.402</u></b>   |
| Eventualforpligtelser                  | 10          |                         |                       |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  | 11          |                         |                       |

**Egenkapitalopgørelse for 2013**

|                           | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo         | 125.000                                 | 215  | 125.215              |
| Årets resultat            | 0                                       | (512.695)  | (512.695)            |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                          | <b>(512.480)</b>   | <b>(387.480)</b>     |

## Noter

|  | <u>2013</u><br><u>kr.</u> | <u>2012</u><br><u>t.kr.</u>                            |
|--|---------------------------|--|
| <b>1. Andre finansielle indtægter</b>              |                           |  |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 3.827                     | 10   |
| Renteindtægter i øvrigt                            | 18.745                    | 38   |
|  | <u>22.572</u>             | <u>48</u>  |
|  |                           |  |
| <b>2. Andre finansielle omkostninger</b>           |                           |  |
| Renteomkostninger i øvrigt                         | 75.502                    | 121  |
| Øvrige finansielle omkostninger                    | 5.439                     | 65   |
|  | <u>80.941</u>             | <u>186</u>   |
|  |                           |  |
| <b>3. Skat af ordinært resultat</b>                |                           |  |
| Aktuel skat  | 17.686                    | 28   |
| Ændring af udskudt skat                            | (187.302)                 | (40)   |
| Effekt af ændrede skattesatser                     | (1.592)                   | 0  |
|  | <u>(171.208)</u>          | <u>(12)</u>  |
|  |                           |  |
| <b>4. Materielle anlægsaktiver</b>                 |                           | <u>Investerings-</u><br><u>ejendomme</u><br><u>kr.</u> |
| Kostpris primo                                     |                           | 3.812.500  |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             |                           | <u>3.812.500</u>                                       |
|  |                           |  |
| Opskrivninger primo                                |                           | 137.500  |
| Tilbageførsel ved afgang                           |                           | (137.500)  |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                        |                           | <u>0</u>   |
|  |                           |  |
| Årets nedskrivninger                               |                           | (612.500)  |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                |                           | <u>(612.500)</u>                                       |
|  |                           |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                |                           | <u>3.200.000</u>                                       |

## Noter

|                                     | <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b><br><b>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|
| <b>5. Finansielle anlægsaktiver</b> |   |
| Tilgange                            | 2   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>2</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>2</b>  |

|                     | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel %</b> | <b>Egenkapital kr.</b> | <b>Resultat kr.</b> |
|---------------------|-----------------|--------------------|------------------------|---------------------|
| Dattervirksomheder: |                 |                    |                        |                     |
| Ger-Bo ApS          | Fredericia      | 100,00             | 1                      | 1                   |
| Gerdes El ApS       | Fredericia      | 70,00              | 1                      | 1                   |

|   | <b>Udestående gæld kr.</b> | <b>Rentefod %</b> |
|---|----------------------------|-------------------|
| <b>6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b> |                            |                   |
| Direktion   | 70.952                     | 9                 |
|   | <b>70.952</b>              | <b>9</b>          |

Selskabets tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse er blevet forrentet i overensstemmelse med bestemmelserne i selskabslovens §210 og §215. Der er anvendt en rente på 9% med tillæg af Nationalbankens udlånsrente. Udlånet udgør 70.952 kr. pr. 30.09.2013, hvoraf tilskrevne renter 2013 udgør 18.745 kr.

|                              | <b>Antal</b> | <b>Pålydende værdi kr.</b> | <b>Nominal værdi kr.</b> |
|------------------------------|--------------|----------------------------|--------------------------|
| <b>7. Virksomhedskapital</b> |              |                            |                          |
| Ordinære anparter            | 2.500        | 50,00                      | 125.000                  |
|                              | <b>2.500</b> |                            | <b>125.000</b>           |

## Noter

|   | <b>2013</b>   | <b>2012</b>       |
|---|---------------|-------------------|
|   | <b>kr.</b>    | <b>t.kr.</b>      |
| <b>8. Udskudt skat</b>                    |               |                   |
| Materielle anlægsaktiver                  | 75.828        | 265               |
| Tilgodehavender                           | 535           | 0                 |
| Gældsforpligtelser                        | 1.643         | 2                 |
|   | <b>78.006</b> | <b>267</b>        |
|   |               | <b>Restgæld</b>   |
|   |               | <b>efter 5 år</b> |
|   |               | <b>2013</b>       |
|   |               | <b>kr.</b>        |
| <b>9. Langfristede gældsforpligtelser</b> |               |                   |
| Gæld til realkreditinstitutter            |               | 2.889.852         |
|   |               | <b>2.889.852</b>  |

## 10. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor pengeinstituts mellemværende med Ger-Bo ApS og Gerdes El ApS.

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 1.000.000 kr. i ejendommen Dronningensgade 100, Fredericia, samt anparter nom. 126.000 kr. i Ger-Bo ApS.

Til sikkerhed for bankgæld i Gerdes Håndværkerservice ApS er deponeret ejerpantebrev nom. 500.000 kr. i ejendommen Dronningensgade 100, Fredericia.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.200.000 kr.