



**JYSK REVISION &  
RÅDGIVNING**

## Årsrapport for 2025

---

Kisum Fattiggård ApS  
Kisumvej 52, 7800 Skive  
CVR-nr. 43 14 90 75

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 10. april 2026

---

Michael Fly Poulsen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Kisum Fattiggård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønbjerg, den 3. april 2026

### Direktion

Jens Peder Fly Poulsen  
direktør

Michael Fly Poulsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejerne i Kisum Fattiggård ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Kisum Fattiggård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 3. april 2026

Jysk Revision og Rådgivning  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 43 57 38 10

Lars Astrup  
Registreret Revisor  
mne17073

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kisum Fattiggård ApS  
Kisumvej 52  
7800 Skive

Telefon: 20638043

CVR-nr.: 43 14 90 75

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Skive

### Direktion

Jens Peder Fly Poulsen, direktør  
Michael Fly Poulsen, direktør

### Revisor

Jysk Revision og Rådgivning  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Væselvej 132  
7800 Skive

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive landbrug, bortforpagtning af landbrugsjord samt udlejning af bygninger og dermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kisum Fattiggård ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### **Brugstid Restværdi**

Domicilejendomme og landbrugsjord 30 år 0-100 %



## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>290.734</b>	<b>287.219</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-86.077</u>	<u>-86.077</u>
Finansielle indtægter		0	47
Finansielle omkostninger		<u>-299.107</u>	<u>-334.285</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-94.450</b>	<b>-133.096</b>
Skat af årets resultat		<u>112.829</u>	<u>28.000</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>18.379</u></b>	<b><u>-105.096</u></b>
Overført resultat		<u>18.379</u>	<u>-105.096</u>
		<b><u>18.379</u></b>	<b><u>-105.096</u></b>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	<u>9.380.339</u>	<u>9.243.889</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>9.380.339</b></u>	<u><b>9.243.889</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>9.380.339</b></u>	<u><b>9.243.889</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		39.741	62.014
Andre tilgodehavender		20.779	0
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>18.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>60.520</b></u>	<u><b>80.014</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>9.093</b></u>	<u><b>34.641</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>69.613</b></u>	<u><b>114.655</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>9.449.952</b></u></u>	<u><u><b>9.358.544</b></u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		81.000	81.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		1.586.754	1.586.754
Overført resultat		<u>-68.035</u>	<u>-86.414</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.599.719</u></b>	<b><u>1.581.340</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>974.479</u>	<u>1.054.546</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>974.479</u></b>	<b><u>1.054.546</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>4.712.284</u>	<u>4.755.934</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b><u>4.712.284</u></b>	<b><u>4.755.934</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	45.111	42.893
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	20.560
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.067.569	1.840.367
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.923	23.947
Skyldige moms og afgifter		5.865	18.955
Anden gæld		<u>20.002</u>	<u>20.002</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.163.470</u></b>	<b><u>1.966.724</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>6.875.754</u></b>	<b><u>6.722.658</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>9.449.952</u></b>	<b><u>9.358.544</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for dagsværdi på investerings- aktiver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	81.000	1.586.754	-86.414	1.581.340
Årets resultat	0	0	18.379	18.379
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>81.000</b>	<b>1.586.754</b>	<b>-68.035</b>	<b>1.599.719</b>

	Virksomheds- kapital	Reserve for dagsværdi på investerings- aktiver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	81.000	1.586.754	18.682	1.686.436
Årets resultat	0	0	-105.096	-105.096
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>81.000</b>	<b>1.586.754</b>	<b>-86.414</b>	<b>1.581.340</b>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter

### 2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2025	7.465.700
Tilgang i årets løb	<u>222.527</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>7.688.227</u>
Opskrivninger 1. januar 2025	<u>2.034.300</u>
Opskrivninger 31. december 2025	<u>2.034.300</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	256.111
Årets afskrivninger	<u>86.077</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>342.188</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u><u>9.380.339</u></u></b>

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. januar 2025</u>	<u>31. december 2025</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>4.798.827</u>	<u>4.757.395</u>	<u>45.111</u>	<u>4.343.960</u>
	<b><u><u>4.798.827</u></u></b>	<b><u><u>4.757.395</u></u></b>	<b><u><u>45.111</u></u></b>	<b><u><u>4.343.960</u></u></b>

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Jens Peter Poulsen Holding ApS ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.757, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør t.kr. 9.380.





## Noter

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerheder.