

# Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

## ÅRSRAPPORT 2024

### Kisum Fattiggård ApS

Kisumvej 52 Kisum  
7800 Skive

CVR nr. 43149075

#### Indsender:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 26. maj 2025

#### Dirigent

Jens Peter Fly Pedersen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2024	11
Balance pr. 31. december 2024	12
Noter	14

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Kisum Fattiggård ApS  
Kisumvej 52 Kisum  
7800 Skive

**CVR-nr.:**

43149075

**Stiftelsesdato:**

28.03.22

**Hjemsted:**

Skive Kommune

**Regnskabsår:**

1. januar - 31. december

**Direktion:**

Jens Peder Fly Poulsen  
Michael Fly Poulsen

**Revisor:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k1646

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Kisum Fattiggård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kisum, den 26. maj 2025

### **Direktion:**

Jens Peder Fly Poulsen

Michael Fly Poulsen

Ledelsen og direktionen anser bestingelserne for at undlade revision for opfyldt. Det indstilles på den ordinære generalforsamling, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres.

Kisum, den 26. maj 2025

### **Dirigent:**

Jens Peter Fly Pedersen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Kisum Fattiggård ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kisum Fattiggård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet 'Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 26. maj 2025

Lars Astrup  
Registreret revisor  
mne17073

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive landbrug, bortforpagtning af landsbrugsjord samt udlejning af bygninger og dermed beslægtet virksomhed.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter og årets forskydning i varebeholdningerne samt omkostninger til underleverandører. Fremmed arbejde vedrører honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelse.

### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen. Kostprisen på et samlet materielt aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

I indeværende regnskabsperiode er beholdninger af landbrugsjord opskrevet med t. DKK 2.034 Den regnskabsmæssige værdi uden opskrivninger udgør t.DKK 4.865 Opskrivningen er bundet på særskilt reserve under egenkapitalen. Reserven udgør 1.587 Der er afsat udskudt skat af opskrivningen. den udskudte skat udgør t.DKK 448.

Bygninger (domicilejendomme og landbrugsjord) 30 år - restværdi: 0-100% af kostpris

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### Passiver

#### Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2024

Note	2024	2023
Bruttofortjeneste	289.884	270.012
Afskrivninger	-86.077	-85.547
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>203.807</b>	<b>184.465</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	62.557
Andre finansielle indtægter	47	497.434
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-42.280	-1.701
Andre finansielle omkostninger	-294.670	-322.780
<b>Resultat før skat</b>	<b>-133.096</b>	<b>419.975</b>
1. Skat af årets resultat	28.000	-61.001
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-105.096</b>	<b>358.974</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.540.000
Overført resultat	-105.096	-1.181.026
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-105.096</b>	<b>358.974</b>

## Balance pr. 31. december 2024

Note	2024	2023
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	9.243.889	7.295.666
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>9.243.889</u>	<u>7.295.666</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>9.243.889</u>	<u>7.295.666</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	62.014	49.747
Tilgodehavende selskabsskat	18.000	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>80.014</u>	<u>49.747</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	34.641	30.628
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>34.641</u>	<u>30.628</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>114.655</u>	<u>80.375</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>9.358.544</u></u>	<u><u>7.376.041</u></u>

## Balance pr. 31. december 2024

Note	2024	2023
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	81.000	81.000
Reserve for opskrivninger	1.586.754	0
Overført resultat	-86.415	18.682
Foreslået udbytte	0	1.540.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.581.339</u></b>	<b><u>1.639.682</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.054.546	635.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.054.546</u></b>	<b><u>635.000</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	4.755.935	4.797.367
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.755.935</u></b>	<b><u>4.797.367</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
<b>3. Kortfristet del af langfristet gæld</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	42.893	40.785
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.560	20.560
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.840.368	112.020
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	42.903	110.627
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.966.724</u></b>	<b><u>303.992</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.722.659</u></b>	<b><u>5.101.359</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>9.358.544</u></b>	<b><u>7.376.041</u></b>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>5. Eventualforpligtelser</b>		

## Noter

	2024	2023
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	0	-90.001
Regulering af udskudt skat	28.000	29.000
	<u>28.000</u>	<u>-61.001</u>
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Forfald efter 5 år	4.518.298	4.649.343
<b>3. Kortfristet del af langfristet gæld</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	42.893	40.785
	<u>42.893</u>	<u>40.785</u>

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgælden er sikret ved pant i fast ejendom.

Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 9.243.

#### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2024 0 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Jens Peder Fly Poulsen

Navn returneret af MitId: Jens Peder Fly Poulsen  
Dirigent og Direktør  
ID: 57e3cd76-d9b7-4411-b978-b0093f17a48b  
IP-adresse: 95.138.218.45:26399  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 28-05-2025 10:33:30 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Michael Fly Poulsen

Navn returneret af MitId: Michael Fly Poulsen  
Direktør  
ID: 119f4f85-76eb-4dcd-90ac-08e52a815b3c  
IP-adresse: 212.10.127.221:42445  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 29-05-2025 09:17:46 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Lars Astrup

Navn returneret af MitId: Lars Astrup  
Godkendt revisor  
ID: 24a17fc3-2bdd-4b1c-afe1-9686e40ef7fd  
IP-adresse: 95.138.220.21:41978  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 28-05-2025 10:16:10 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: a54bc0SxKhq252585825