

# **JOKER INVESTMENTS ApS**

Kirkebakken 2  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/04/2021**

---

**Kim Jan Vangslev Johansson**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JOKER INVESTMENTS ApS  
Kirkebakken 2  
4000 Roskilde

e-mailadresse: [Direktionen@jokerinvestments.dk](mailto:Direktionen@jokerinvestments.dk)

CVR-nr: 29689075

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for JOKER INVESTMENTS ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 01/04/2021

### Direktion

Bo Jess Vangslev Johansson

Kim Jan Vangslev Johansson

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet ejer og forvalter fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 73.921 , og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 418.661.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		123.750	142.000
Eksterne omkostninger		-84.614	-37.436
<b>Bruttoresultat</b>		<b>39.136</b>	<b>104.564</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-99.820	-99.820
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-60.684</b>	<b>4.744</b>
Andre finansielle indtægter		1.406	1.135
Øvrige finansielle omkostninger		-14.643	-20.897
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-73.921</b>	<b>-15.018</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-73.921</b>	<b>-15.018</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-73.921	-15.018
<b>I alt</b>		<b>-73.921</b>	<b>-15.018</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.996.400	1.996.400
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.996.400</b>	<b>1.996.400</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.996.400</b>	<b>1.996.400</b>
Andre tilgodehavender		0	32.137
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>32.137</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		32.870	36.742
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>32.870</b>	<b>36.742</b>
Likvide beholdninger		26.024	38.659
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>58.894</b>	<b>107.538</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.055.294</b>	<b>2.103.938</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Reserve for opskrivninger		1.364.530	1.264.710
Andre reserver		200.705	200.705
Overført resultat		-1.272.574	-1.198.653
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>418.661</b>	<b>392.762</b>
Gæld til realkreditinstitutter		636.639	677.583
Modtagne forudbetalinger fra kunder		32.500	32.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		950.333	983.932
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.619.472</b>	<b>1.694.015</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.161	17.161
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.161</b>	<b>17.161</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.636.633</b>	<b>1.711.176</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.055.294</b>	<b>2.103.938</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret