

# Steiner Invest Holding ApS

Kjelding Høj 14, 7600 Struer

CVR-nr. 45 22 31 75

## Årsrapport

**17. november 2024 - 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. november 2025.

---

Henrik Steiner  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 17. november 2024 - 30. juni 2025</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 17. november 2024 - 30. juni 2025 for Steiner Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. november 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 29. oktober 2025

### Direktion

Henrik Steiner  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til anpartshaveren i Steiner Invest Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Steiner Invest Holding ApS for regnskabsåret 17. november 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. november 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 29. oktober 2025

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer P/S  
CVR-nr. 45 92 23 91

Hans Madsen

statsautoriseret revisor

mne18620

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Steiner Invest Holding ApS Kjelding Høj 14 7600 Struer
	CVR-nr.: 45 22 31 75
	Stiftet: 17. november 2024
	Hjemsted: Struer
	Regnskabsår: 17. november 2024 - 30. juni 2025 1. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Henrik Steiner, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer P/S
<b>Kapitalinteresse</b>	HOJ Holding ApS, Struer

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, herunder investering i andre selskaber samt derved beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der har efter regnskabsårets udløb ikke været begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**
Note

17/11 2024

- 30/6 2025

Administrationsomkostninger	-15.670
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-15.670</b>
Indtægter af kapitalinteresse	4.808.694
Andre finansielle indtægter	13
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.793.037</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>4.793.037</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.648.694
Udbytte for regnskabsåret	135.000
Overføres til overført resultat	9.343
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.793.037</b>

**Balance**

	30/6 2025	17/11 2024
<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalinteresse	4.828.694	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	4.828.694	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.828.694</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	20.013	40.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>20.013</b>	<b>40.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.848.707</b>	<b>40.000</b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.648.694	0
Overført resultat	9.343	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.833.037</b>	<b>40.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	6.920	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.670	0
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.670</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.848.707</b>	<b>40.000</b>
1 <b>Medarbejderforhold</b>		
3 <b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
Kontant kapitalindskud 17. november 2024	40.000	0	0	0	40.000
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>4.648.694</u>	<u>9.343</u>	<u>135.000</u>	<u>4.793.037</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>4.648.694</u></b>	<b><u>9.343</u></b>	<b><u>135.000</u></b>	<b><u>4.833.037</u></b>

17/11 2024  
- 30/6 2025

---

**1. Medarbejderforhold**

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere 0

30/6 2025

17/11 2024

**2. Kapitalinteresse**

Kostpris 17. november 2024 0 0

Tilgang i årets løb 20.000 0

**Kostpris 30. juni 2025** 20.000 0

Opskrivninger 17. november 2024 0 0

Årets resultat 4.808.694 0

**Opskrivninger 30. juni 2025** 4.808.694 0

**Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025** 4.828.694 0

**Kapitalinteresse:**
**Hjemsted**
**Ejerandel**

HOJ Holding ApS

Struer

33,33 %

**3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**
**Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på i alt 2 t.kr. vedrørende underskud til fremførsel, der ikke er indregnet i balancen.

**Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser**

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for kapitalinteressens bankgæld, som pr. 30. juni 2025 udgør i alt 23.909 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Steiner Invest Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i kapitalinteresse, men ikke findes i ejervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

#### Tilgodehavender:

- Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalinteresse i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.